

# 黑龙江省哈尔滨市房屋加建安全检测单位

产品名称	黑龙江省哈尔滨市房屋加建安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

### 办理房屋加建加层需要的房屋安全检测鉴定报告

为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件的审查和管理,确保施工图质量,保障公共利益和公众安全,根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章的规定,结合我市实际,我局制定了《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》,现予以印发,请遵照执行.排名靠前章 总则排名靠前条 为了规范我市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(含勘察文件,以下简称施工图)的审查和管理,确保施工图质量,保障公共利益和公众安全,根据某地《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》和建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规、规章的规定,结合我市实际,制定本办法。第二条 本办法适用于在本市行政区域内从事房屋建筑工程、市政基础设施工程(含轨道交通工程)的施工图审查和监督管理。

房屋结构安全性检测鉴定费用报价承接全国:建筑结构安全性鉴定,钢结构鉴定,广告牌检测鉴定,灾害检测鉴定,工业厂房检测鉴定,旧楼危楼鉴定,承载力检测鉴定,地基基础工程检测,主体结构工程现场检测,见证取样检测,建筑工程质量技术检测,学校抗震鉴定,玻璃幕墙安全鉴定,加装电梯钢结构鉴定。老房安全性检测鉴定。

,无损检测工程专业承包壹级,建筑结构甲级单位,公路工程乙级,公司有17名国家一级注册工程师。

本公司已发展成为拥有检测试验设备四百余台,试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验,室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。

我公司于2004年经广东省工商行政管理局批准成立(注册资金500万元)是具有国家CMA资质认证和广东省房屋管理部门专业技术资质备案的房屋检测鉴定单位。公司技术实力雄厚检测仪器

鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的\*\*工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人,房屋检测鉴定技术人员20多名,并邀请多名\*\*建筑物鉴定专家作为技术顾问。公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在湖南、海南、广西、江门、阳江、云浮、清远、肇庆、高要、四会、贺州等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务,包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域,鉴定面积超过5千万平方米。

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子,据《城市危险房屋管理规定》,危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件,随时有倒塌可能,丧失结构稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定,危房可以分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据,报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房,应按危险程度、影响范围,根据具体条件,分别轻、重、缓、急,安排修建计划。
- 3、对危险点,应结合正常维修,及时排除险情。
- 4、对危房和危险点,在查清、确认后,均应采取有效措施,确保住用安全。

关于房屋出现安全质量问题、常见的房屋安全质量问题有哪些?

(一)楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止;不均匀沉降导致楼体倾斜;整体强度不够,楼体受震动后或在大风中摆动;因结构不完善,部分或全部承重体系承载力不够,导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

(二)裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝,产生的原因有材料强度不够,结构、墙体受力不均,抗拉、抗挤压强度不足,楼体不均匀沉降,建筑材料质次,砌筑后干燥不充分等。

(三)渗漏。由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏,厨房、卫生间向外的水平渗漏,以及向楼下的垂直渗漏,垂直渗漏多见于各种管线与楼板接合处。在雨季及厨房、卫生间用水量小时,渗漏严重影响使用人的正常生活,破坏地面装修,影响楼上楼下邻里关系。

深圳市房建工程技术有限公司是专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务,为客户提供国家\*\*部门的出具的检测报告。