

长春市危房鉴定/评估中心 欢迎来电咨询

产品名称	长春市危房鉴定/评估中心 欢迎来电咨询
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

危房结构检测项目实例分析：程序本次房屋危险性按下列程序进行：1、受委托：根据委托人要求，确定房屋危险性内容和围；2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；3、检测调查：对房屋现状进行现场检测；4、评级：对调查、查勘、检测的数据资料进行分析，综合评定，确定其危险等级；5、出具报告。危房结构检测隐患排查注意事项：已存建筑结构状况的检测与评价是对其结构及部件的材料质量和工作性能方面所存在的缺损状况进行详细检测、试验、判断和评价的过程其包含的项目内容大致上可分为如下两个方面:结构材料缺损状况诊断，包括材料损坏程度检测，材料物理、化学和力学性能测试及缺损原因的分析判断等；结构整体性能、功能状况，包括结构承载能力(强度、刚度和稳定性等)的等。

危房结构检测隐患排查——常见的房屋质量问题有哪些？（一）楼体不稳定。表现为过了沉降期依然下沉不止；不均匀沉降导致楼体倾斜；整体强度不够，楼体受震动后或在大风中摆动；因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。（二）裂缝。包括墙体裂缝及楼板裂缝。裂缝分为强度裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、变形裂缝，产生的原因有材料强度不够，结构、墙体受力不均，抗拉、抗挤压强度不足。

结构检测概况 、砌体结构强度检测，包括普通x土砖的强度和砂浆的强度检测。砖的强度采用ZC4型砖回弹仪以回弹法进行检测，根据平均回弹值、回弹标准值以及单块砖的小平均回弹值确定普通土砖的强度；砂浆的强度采用SJY800A型贯入式砂浆强度检测仪以贯入法进行检测，根据JGJ/T136-2001《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》的规定，依据测区贯入深度平均值确定砂浆抗压强度换算值，再由砂浆抗压强度换算值确定砂浆等级。检测表明，1至6层墙体抽检勃土砖评定强度分布在MU10~MU20墙体抽检砂浆评定强度分布在0.4~3.3MPa 、混凝土强度检测采用回弹—钻芯综合法。混凝土构件的回弹检测采用ZC3-A型混凝土回弹仪，按照JGJ/T23-2001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程规定进行并用Hardpoint双速取芯机在混凝土构件上钻取芯样进行抗压试验，根据CECS0388《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》，以芯样抗压强度对混凝土回弹强度进行修正。检测表明，1至6层抽检混凝土构造柱强度评

定值为21.5MPa，混凝土梁强度评定值为17.5MPa。 、构件钢筋配置情况检测。构件钢筋配置采用HILTI FS-10型钢筋扫描仪与现场凿开钢筋混凝土保护层实测相结合的方法进行，**检测各层梁、板的钢筋配置，并检测楼板钢筋的保护层厚度。

危房鉴定注意事项：1、房屋是否符合居住的：房屋的关系到我们居住的,在房屋鉴定的过程中,如果发现房屋存在质量问题,涉及到房屋的需停止继续居住,当房屋确定为危房那就得搬离了,房屋需经过加固处理,到达居住的标准后才能继续居住。2、房屋的承重性能是否达标：在对房屋进行危房鉴定时,房屋的承重性能是检测的**部分，因为随着房屋使用时间的增长,房屋的承重性能会出现一下降,无论对于大型建筑还是小型建筑,都要考虑承重性能。3、房屋的整体构件是否出现严重损坏：房屋的构件主要是由梁、柱、墙和楼板来构成,这些结构构件是房屋结构的一部分,起重要作用。外部的质量需注意,内部结构的问题也不能忽略,因为结构问题会直接影响到房屋的,严重的构件问题会影响到房屋质量问题,甚至会到达危房的标准。我们公司拥有、齐全的房屋质量检测仪器设备和批具有博士、硕士等高的房屋检测领域的教授。欢迎合作! 电话微信同号 联系人 吴经理