

漳州市工业厂房安全检测报告

产品名称	漳州市工业厂房安全检测报告
公司名称	河南润诚房屋安全检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13685996823 13685996823

产品详情

漳州市厂房承重安全检测 房屋鉴定中心

漳州市房屋安全鉴定的类别

(一) 房屋可靠性鉴定

对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定, 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定;增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定, 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定;建筑物出现结构性损伤的鉴定

二) 灾后房屋损伤程度鉴定

房屋结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定: 水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

(三) 施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定;施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定

(四) 房屋损害纠纷鉴定

(五) 危险房屋鉴定

(六) 生产经营场所房屋安全鉴定

(七) 建筑结构抗震鉴定

(八) 建筑物建造年代鉴定

房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：

A级: 无危险点

B级: 有危险点

C级: 危险点量发展至局部危险

D级: 危险点量发展至整体危险

漳州市工业厂房楼面荷载检测鉴定项目实例:

1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m²，建于2002年后，已投入使用多年

2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5xH~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

漳州市工业厂房楼面荷载检测鉴定的主要内容:1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载，这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力

检测就无从做起。3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢配置，对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

二、楼板的使用荷载增加，进行楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢? 答案是否定的。楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。因为楼板与下面的梁、柱构成一个整体结构，楼板承受的压力传递到梁上，然而由梁传说到柱子上，再由柱子向下，一层一层传递到地基基础上。倘若一块楼板完好无损，但是由于楼板下面的梁、柱无法承受楼板传来的压力，那么一旦梁、柱垮塌，对房屋的使用来说，也是不安全的。所以，做楼板使用荷载改变检测，一定检测到位，检测部位包括楼板、梁、柱等受力构件。