

# 湖南省邵阳市钢结构厂房质量安全检测单位

产品名称	湖南省邵阳市钢结构厂房质量安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.00/平方米
规格参数	服务项目:钢结构安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

## 产品详情

随着现代社会钢架结构的成熟和完善,如今的建筑工程普遍开始使用钢结构逐步替代传统的钢筋混凝土结构作为建筑的主要建筑单元。建设和推广钢结构工业厂房的必要条件是安装技术的成熟和可施行性。本文以钢结构工程的施工规范要求为基础,对钢结构工程中的吊装技术、安装技术、施工规范和相关控制措施进行介绍。钢结构安装前对建筑物的定位轴线、基础轴线和标高、地脚螺栓位置等进行检查,并进行基础检测和办理交接验收。当基础工程分批进行交接时,每次交接验收不应少于一个安装单元的柱基基础,并符合下列规定:基础混凝土强度达到设计要求;基础周围回填土、道渣夯实完毕;基础轴线标志和标高基点准确、齐全;在吊装钢柱之前应对杯口基础底面进行找平处理,还要准备钢楔子以备安装后钢柱定位固定调整用,因钢柱高度大钢柱安装到位还应拉设缆风绳,做临时稳定。杯口基础底面找平:钢柱的两根柱脚分别插在两个杯形口基础内。钢柱底板落在基础的垫块上,每根钢柱下面在中心做1个方垫块,上面放一块钢板。垫块按钢柱柱脚设计标高做,可稍稍高一点,待初凝期结束,凝固强度尚不高时,再次检查水平度和标高,并对局部凸出部位进行铲磨,直至达到要求为止。杯口基础底面找平偏差应在2-0mm以内,我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质\*\*\*\*\*的企业,我司提供房屋完损状况检测服务,专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等,拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销\*\*\*等资质。公司具有独立法人资格,是较早进入广东建筑市场的科技型科技知名企业。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管理咨询公司。

房屋安全检测鉴定类别的不同情况有哪些

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢?

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的,属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的,应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后,方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的,应当行房屋鉴定,并采取修缮加固措施,达到居住和使用安全条件后,方可进行装饰装修。

- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

近年来由于城市工业化和商业化的迅速发展，城市建设用地日趋紧张，有些已建成的建筑物已经不能适应日益繁荣的物质、文化需求，使用功能受到限制，需要进一步扩大使用面积。在这种情况下建筑加层技术就成了扩大房屋面积的一个很好手段，由于它是在旧建筑物上加层，不占用土地或占用很少一部分土地，因此，可以缓解现今土地资源紧张的形势。此外，加层比新建房屋的投资要少得多，这对于资金紧缺的情况，加层不失为一种很好的举措。近年来，各类房屋加层改造的房屋检测以及房屋加固设计施工项目日益增多。

### 加层技术适应对象及加层方案

1、适应对象房屋加层改造的目的主要是节约投资，短期收效。在选择改造对象时，更应着重于其安全设计。凡满足下列条件的房屋可进行改造：

- 、经综合技术经济分析，加层改造房屋的造价低于新建房屋造价；
- 、2~4层砖混结构或混合结构房屋；
- 、房屋结构状态良好，未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝；
- 、房屋加层改造后房增高、进深加大，应基本满足房屋对日照的要求。

2、加层方案由于原有建筑结构形式的不同，需要对其采取不同的加层方案。考虑到加层方案的合理性、经济性和安全性，现在经常采取的方案有以下几种。

(1)采用轻钢结构或钢结构此种结构的优点是：施工周期短、重量轻、加层结构形式多样，结构上的一些节点问题比较容易处理，适合大跨度、大空间的结构。不足之处是：造价较高、屋顶有一定的坡度、沿街面比较难处理，以后结构的维护较麻烦，而且屋顶不能利用，隔音效果也较差。

(2)采用钢筋混凝土框架结构优点：造价相对较低，能和原有建筑的结构相同并有很好的连接，立面比较容易处理，维护简单方便，屋顶可以被更好的利用(作为绿化、休闲场所，也可以作为消防避难的场所)。缺点：重量大、跨度大的空间所用的梁、柱截面都比较大，影响利用空间，对下层结构的影响也大，上下节点连接的处理也麻烦。

(伦敦街道办事处,勒流街道办事处,大良街道办事处,容桂街道办事处,陈村镇,北?镇,乐从镇,龙江镇,杏坛镇,均安镇)。三水区厂房承重检测|承载力检测鉴定中心(西南街道办事处,云东海街道办事处,大塘镇,乐平镇,白坭镇,芦苞镇,南山镇,省三水劳教所,省南丰劳教所,省女子劳教所,省第二戒毒劳教所,广州军区三水农场)。高明区厂房承重检测|承载力检测鉴定中心(荷城街道办事处,杨和镇,明城镇,更合镇,高明监狱,云勇林场,对川茶场,佛山监狱)。佛山市厂房承重检测|承载力检测鉴定中心,禅城区厂房承重检测|承载力检测鉴定中心(石湾镇街道办事处,张槎街道办事处,祖庙街道办事处,南庄镇)。南海区厂房承重检测|承载力检测鉴定中心(桂城街道办事处,九江镇,西樵镇,丹灶镇,狮山镇,大沥镇,里水镇)。顺德区厂房承重检测|承载力检测鉴

定中心

(3)采用钢筋混凝土柱圈梁、钢结构屋面优点：柱圈梁加结后的刚度较好，与围护墙和窗户都能较好的连接。不足之处为柱的自重大，其他同采用钢结构。