

张家界厂房完损状况检测 湖南省建筑检测单位

产品名称	张家界厂房完损状况检测 湖南省建筑检测单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

厂房完损状况检测-厂房完损状况检测是确定厂房完损程度的其中一种厂房检测鉴定方式，主要根据现场条件，对受检厂房的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物等单元进行完损状况检测。一般需要厂房完损等级都是进行厂房完损状况检测，诸如大型施工项目前建议先进行厂房完损状况检测再开展工程施工，这也是一种“证据保全”的方法，避免不必要的纠纷矛盾。

厂房完损状况检测通常采用图片与文字相结合方式记录并说明对受检厂房存在的完损问题，对检测时厂房既有损坏现象进行详细描述记录。厂房完损状况检测现场开展工作的过程中都会有概要性的总结，厂房已有损坏现象的类型和特征也会一一列出，后期再分析其中的损坏为结构性的或非结构性的。提醒想了解安全检测问题，包括安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边鉴定、完损性鉴定，出具有效认可的/建筑/厂房检测鉴定报告。

对于一些影响结构安全的结构性裂缝或同一部位损坏点较多的，用文字描述不清的损坏，画出相关图纸，如完损平面位置图、裂缝展开图、立面裂缝分布图等表述受检厂房存在的完损问题。

厂房安全检测鉴定对象

1.在施工场地周边的厂房，为了辨别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

2.临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

3.厂房达到特定的使用年限，有老化迹象，例如:主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

4.厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

5.发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定。

6.危及厂房安全、正常使用的其他情形。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

1、调查的使用历史和结构体系。

2、测量的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。

4、分析损坏原因。

5、综合评定完损等级。具体厂房完损状况检测内容包含项目有：

1、厂房结构外观质量完损检测，

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房梁、柱、楼板构件的裂缝、变形或腐蚀问题等损坏情况。

2、厂房附属设施外观质量完损检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录围墙、地坪等附属设施外观的裂缝、变形、脱落等损坏情况。

3、室内装修质量完损检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录室内装修现时情况，如木装修、室内粉刷、花饰线脚及墙、地砖等。

4、厂房倾斜检测

明确厂房目前实际倾斜情况，现场采用经纬仪对厂房外墙进行倾斜率测量，检测厂房外墙倾斜率是否满足规范要求。（张家界厂房完损状况检测 湖南省建筑检测单位）