

# 湖州市房屋安全检测机构、房屋安全性鉴定

产品名称	湖州市房屋安全检测机构、房屋安全性鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

房屋砂浆强度测试；为确定受检房屋混合砂浆的抗压强度，根据受检房屋现场实际情况，采用SJY800B贯入式砂浆强度检测仪，参照《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2017）进行现场抽样检测。检测结果表明，受检房屋砂浆抗压强度推定值为4.28MPa，房屋砂浆抗压强度未达到原设计砂浆抗压强度M10即10.00MPa。

房屋安全建议；

- 1、建议对房屋存在损伤部位进行修复处理；
- 2、建议对不满足承载力的承重墙体采取钢筋网水泥砂浆面层或其他可行的方式进行加固，建议对不满足承载力的梁采取粘钢进行加固，以提高房屋整体及构件的受压性能；
- 3、建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形检查。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时限制荷载使用并采取处理措施；
- 4、本报告中的计算分析仅供设计人员参考，建议由具有相关资质的设计单位对房屋进行验算复核，并对不满足计算要求的构件进行加固处理。

房屋安全检测机构房屋检测结论；受检房屋约建于2007年，地上四层钢筋混凝土框架结构房屋。建筑高度为23.5m，屋面为钢筋混凝土平屋面，建筑面积约为6000m<sup>2</sup>。本次检测主要为局部一层区域，次主要检测结论如下：

- 1、房屋建筑结构复核表明，受检区域轴网尺寸、构件尺寸等均与原设计图纸相符。

2、房屋构件变形检测结果表明，受检区域框架柱垂直度检测值均有部分超出规范A级允许值 $H/1000$ ，但尚不明显影响正常使用。

房屋安全检测机构房屋检测判定标准；

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010，2015版）；

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

《民用建筑可靠性检测标准》（GB50292-2015）；

《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB 50068-2018）；

《建筑抗震检测标准》（GB50023-2009）。

本公司业务范围辐射全国，价格合理，服务良好，提供免费技术咨询，欢迎咨询沟通！来电联系吴经理，期待与您合作@