

长沙代写工程造价，预算，结算

产品名称	长沙代写工程造价，预算，结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 郑州:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

编制竣工结算书的原则(1)编制竣工结算书的项目，必须是具备结算条件的项目。对要办理竣工结算的工程项目，应在生产部门提出上程竣工报告的基础上，实事求是地进行全面清点，并提出验收报告：报告中的各项内容包括工程形象进度，工程质量、工程实物量等，都必须符合设计要求及竣工验收规范。未完工程或工程质量不合格的，不能结算。需要返工的，应返工修补后，才能结算。(2)施工单位应以对国家认真负责的精神，编制竣工结算书，并正确地确定工程*终造价。(3)严格按照国家或地区的预算定额、取费规定及施工合同或施工协议的要求，进行编制。(4)施工图预算书等结算资料及依据必须齐全，并按竣工结算的编制程序进行工作。

编制工程竣工结算书的依据(1)工程竣工报告及工程竣工验收单；(2)施工合同或施工协议书；(3)施工图预算及增减预算书；(4)设计变更通知单及现场施工变更记录；(5)建筑安装工程预算定额、基本建设材料预算价格、预算取费标准及其他取费、调价的规定；(6)其他有关技术资料。

编制竣工结算书的程序和方法

1. 以单位工程为基础，对施工图预算的主要内容(包括项目、工程量、单价及计算方面)进行检查和核对。为了尽可能做到竣工结算不漏项，可在工程即将竣工时，召开有施工、技术、材料、生产、财务、预算等有关部门参加的办理竣工结算预备会议，做好“十查对”工作；即：
 - (1)查对开工前施工准备与“三通一平”费用有无漏算；
 - (2)查对土方工程与基础处理有无漏算；
 - (3)查对结构工程中的含钢量是否按规定进行调整；
 - (4)查对加工定货的规格数量与现场实际施工数量是否相等；
 - (5)查对特殊工程项目与特殊材料单价有无应调未调的；
 - (6)查对室外工程设计要求与施工实际是否相符；
 - (7)查对工程变更记录与增减预算是否相符；
 - (8)查对分包工程费用支出与预算收入是否有；
 - (9)查对施工图要求与施工实际有无不符的项目；
 - (10)查对单项工程综合结算书与单位工程结算书是否相符。经检查核对，如发现多算、漏算或计算错误，应及时进行调整、使用的定额项目或材料预算单价有错误时，也应予以调整。
2. 对增减预算进行检查、核对无误后，分别按单位工程归口。
3. 将各专业的单位工程预算分别以单项工程为单位进行汇总，并提出单项工程综合结算书。
4. 将各个单项工程汇总成为整个建设项目的竣工结算书。
5. 编写竣工结算编制说明。
6. 复写或复印竣工结算书，经领导批准后，送建设单位审查签认。