

衡水市学校（培训单位）房屋安全检测鉴定中心 费用优惠

产品名称	衡水市学校（培训单位）房屋安全检测鉴定中心 费用优惠
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

由于学校、幼儿园等教育场所的特殊性，对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范明确规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。本公司提供免费咨询，费用优惠，服务周到，来电咨询，联系人：吴经理

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

学校幼儿园房屋安全检测鉴定检测至关重要，对建筑物进行结构检测能够提高建筑工程的施工质量，同时让业主的生命财产得到有效保障。建筑结构检测由施工人员和检测人员在有关部门的规定下进行施工，具体实行过程也会包括一系列检测措施。

幼儿园房屋安全检测鉴定的必要性

(一) 案例概述 工程为例分析, 该桥桩基所运用的是薄壁管桩和振动压桩, 其桩径是 1000, 3m的桩长, 与邻近的建筑物之间的距离在45m。对该建筑物进行检测发现, 在距该工程所在地45m处的建筑物的三层地面检测得出垂直方向地面质点振动速度高达2.29mm/s, 振动频率是3.2赫兹。排查结果发现, 建筑物的建造年代较早, 属于砖混结构, 大部分是钢筋混凝土条形基础, 一层是实砌砖墙, 楼盖为预制多孔。建筑物问题主要体现在屋面瓦片移动进而造成渗漏现象、墙体粉刷层出现裂纹等, 这种情况多发在50m范畴内的建筑物中。

(二) 案例分析 上述桥桩由于沉桩所导致的振动频率低于15赫兹, 质点振动的速度在3mm/s以内, 这对一般的砖混结构建筑物结构没有很大影响, 所造成的损害基本上为坡屋面瓦移动、门窗框松动等。然而部分建筑的地基基础处理不妥当, 自身结构质量比较差, 即使质点振动速度较低, 建筑物依然会受到振动的影响。有危险可向属地房屋安全管理部门申请鉴定那么究竟什么样的房子算危房? 我市对危房有哪些处置措施? 产生的危房又将由谁来解危? 带着这些问题, 记者采访了市住建委相关负责人。据介绍, 按照《城市危险房屋管理规定》, 危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件, 随时有倒塌可能, 丧失结构稳定和承载能力, 不能保证居住和使用安全的房屋。”

我国有关规定指出, 抗震设防在6°以上(含6°)的区域, 其建筑物应该采取抗震设计。那么意味着在5°以下的地震烈度, 对一般的建筑物的结构安全性不会带来很大影响[3]。同理也可以推断出建筑物结构

的地震安全允许振动速度是在0.02到0.04m/s之间，这和建筑结构爆破安全允许振动速度两者基本相同。

因为施工振动对周边建筑结构所带来的反应和地震或者是爆破所造成的振动对建筑结构带来的作用是相似的，所以通过上述分析可以了解到：对普通的砖房所允许的安全振动速度为0.02m/s，而钢筋混凝土结构所允许的安全振动速度为0.03m/s。

据他反映，他家住宅楼出现了墙体开裂、水泥脱落、地基下沉等种种情况，因此，他和同楼居民都特别担心房屋的安全问题，希望有关部门能够帮助鉴定。记者随后赶赴现场。王先生的家在宁穿路上，小区仅一幢楼三个单元，一共42户住户。据王先生介绍，他们住的楼为单位房，建于1996年。“以前我觉得自家住宅质量还是可以的，但5年前，发现楼房情况有所变化。”由于家住一楼，王先生对房屋发生的变化感觉比较明显。 ndmb——危险主梁数 ndsb-

危险次梁数 nds——危险板数； nc——柱数； nmb——主梁数；