

伊春市房屋加装电梯检测鉴定公司

产品名称	伊春市房屋加装电梯检测鉴定公司
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋加装电梯:伊春市房屋加装电梯检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋加装电梯检测公司有资质认证

房屋结构安全检测鉴定资质齐全单位

房屋安全检测：

检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围

已发现危险迹象的的房屋。

检测内容及过程?

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。?

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

安全检测鉴定第三方公司-工业厂房安全检测鉴定主要内容如下：

1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；2.确定房屋结构体系，进行、结构布置复核测绘；3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；6.房屋沉降变形现状检测，含角点倾斜与基准面相对高差测量；7.房屋完损状况检测，含裂缝、渗水和钢筋锈蚀等；8.对房屋结构体系和构造措施进行抗震构造鉴定，分析结构存在的薄弱环节；9.根据现场检测、原施工图纸结合改造方案进行结构抗震验算，分析改造方案的可行性；10.必要的话提出抗震加固措施建议；11.提供包含以上内容的抗震鉴定报告

房屋加建安全检测咨询办理

房屋安全检测鉴定哪里出具

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
 - (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
 - (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
 - (4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；
- 二、鉴定程序：
- (1) 接受委托；
 - (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
 - (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
 - (4) 复核算算，整理技术资料；
 - (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
 - (6) 签发鉴定文书；

1、房屋安全检测鉴定

房屋安全检测鉴定是指由依法设立的房屋安全鉴定机构对房屋的完好与损坏程度以及使用状况的安全性进行鉴别、评定。借助于对查勘描述和检测数据进行全面综合分析，正确判断房屋工作状况和评定等级，给出鉴定结论和一定的处理建议。

2、哪些房屋必须鉴定

房屋交付使用后，存在下列情形的，应当委托房屋安全鉴定机构进行鉴定：

- (1) 超过设计使用年限仍需继续使用的房屋；
- (2) 学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋；
- (3) 出现危及使用安全迹象的房屋；
- (4) 拆改主体结构，明显加大荷载的房屋；
- (5) 改变使用性质、危及使用安全的房屋；
- (6) 遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋；
- (7) 进行地下管线施工、桩基施工、地下室深基坑、爆破及震动和降低地下水位的项目，其施工区周边可能被损坏的房屋；
- (8) 其他依法应当进行鉴定的房屋。

房屋使用安全管理部门发现前款所列房屋的，应当及时通知房屋所有人、使用人或单位提出鉴定委托。

房屋安全检测鉴定的主要内容如下：

- 1.调查房屋施工图纸、地质勘察报告及使用历史等有关资料；
- 2.确定房屋结构体系，进行建筑、结构布置复核测绘；
- 3.抽样检测梁、板、柱等钢筋混凝土构件截面尺寸；
- 4.抽样检测典型钢筋混凝土构件配筋及混凝土保护层厚度；
- 5.回弹法结合钻芯法抽样检测混凝土强度，检测混凝土碳化深度；