

鄂州厂房地基基础检测重要性

产品名称	鄂州厂房地基基础检测重要性
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

厂房地基基础检测不可少-基础作为房屋建筑的重要组成部位，支撑着房屋上部结构及上部结构所传递的全部荷载，再将这些荷载传递给地基。由此可见地基与安全具有重大意义，不仅关乎着整栋建筑的使用安全，还影响到居住人的生命财产安全。对于既有厂房建筑而言，正常使用情况下大部分荷载已处于稳定状态。

然而随着既有厂房建筑进行加层的兴起，导致厂房地基基础原有使用荷载增加，若未进行地基基础检测，很容易导致厂房加层后成为危房。在既有厂房建筑的基础上进行加层，使得原有地基基础承载力增加，当承载力达到一个极限值容易致使厂房出现损坏现象。提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

在《既有建筑维护与改造通用规范》中规定：既有建筑的改造应满足改造后的建筑安全性需求，不得降低建筑的抗灾性能和耐久性。厂房房屋加层也属于房屋改造的一部分，必须在加层前进行厂房加层可行性鉴定。地基基础检测作为厂房加层可行性鉴定中不可缺少重要的一环，我们更应严谨科学的进行检测鉴定。

在厂房房屋安全鉴定中地基基础检测可分为地基检测和基础检测。地基检测主要包括对房屋地基土层的分布及其均匀性，软弱下卧层、特殊土及沟、塘、古河道、防空洞等的检测鉴定；基础的检测包括基础类型、材料、尺寸及埋置深度，基础开裂、腐蚀或损坏程度，基础材料的强度等级，基础的倾斜、弯曲、扭曲等情况，桩基础的入土深度、持力层情况和桩身质量等。

地基基础检测给出地基的可靠性评定结果是按安全性、持久性和使用性评定的。安全性由承载能力，稳定性，完整性三部分组成；持久性，是指一些特殊性质的土，液化、湿陷性、软土、膨胀土、冻胀土等，另外对于周围基坑开挖、降水或堆载时，也要评价其持久性；使用性，当地基沉降引起基础开裂，或者振动较强时，要评价地基的使用性。

地基承载力检测方法：

- 1、平板荷载试验：适用于各类土、软质岩和风化岩体。
- 2、螺旋板荷载试验：适用于软土、一般粘性土、粉土及砂类土。
- 3、标准贯入试验：适用于一般粘性土、粉土及砂类土。
- 4、动力触探：适用于粘性土、砂类土和碎石类土。
- 5、静力触探：适用于软土、粘性土、粉土、砂类土及含少量碎石的土层。
- 6、岩体直剪试验：适用于具有软弱结构面的岩体和软质岩。
- 7、预钻式旁压试验：适用于确定粘性土、粉土、黄土、砂类土、软质岩石及风化岩石。
- 8、十字板剪切试验：适用于测定饱和软粘性土的不排水抗剪强度及灵敏度等参数。
- 9、应力铲试验：适用于确定软塑~流塑状饱和粘性土。
- 10、扁板侧胀试验：适用于软土、一般饱和粘性土、松散~中密饱和砂类土及粉土等。