神农架框剪结构房屋可靠性鉴定 湖北三方鉴定单位

产品名称	神农架框剪结构房屋可靠性鉴定 湖北三方鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

框剪结构房屋可靠性鉴定-随着城市化更新推进，人们对建筑的要求越来越高，不仅仅要注重其合理性和实用性，还要确保建筑结构安全性。框架剪力墙结构作为一种能够构成灵活使用空间的建筑结构，在这十几年中大量用于高层建筑，它既能够满足不同建筑的功能需求，又能够在水平荷载的作用下有着较强的抵抗变形能力。但近年来由于随意对房屋进行加层改造等导致的房屋安全事故灾害频发，建筑结构检测和可靠性鉴定也慢慢得到社会重视。

房屋安全鉴定是保证房屋结构、设备正常运转和使用的需要；房屋可靠度鉴定是为了使建筑物达到规定的耐久性等级的需要。房屋安全鉴定主要检查结构的安全状况和使用情况，包括地基基础、主体结构和附属设施等方面的情况；房屋可靠性则不仅包括结构的安全状况和使用情况，而且还要检查结构的耐久性能及使用环境条件下的适应性。提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

房屋安全检测主要是通过现场查勘、材料试验等方法来进行的检测工作；而房屋的可靠性评估是通过综合分析判断来确定建筑物在规定年限内的使用寿命和价值的一种科学评价活动。对新建工程而言，一般采用可靠性评估的方法来进行评价；而对既有建筑的改造加固工程来说，一般采用安全性鉴定的方法来进行评价。

框架剪力墙结构可靠性鉴定涉及到的检测内容与房屋可靠性鉴定基本一致，主要有：

1、初步调查，主要为查阅图纸资料，包括岩土工程勘察报告、设计图纸、施工变更记录、竣工图，同时

还要对建筑以往使用过程中改造、维修的情况有所了解。

2、详细调查，主要调查房屋现有结构布置及结构形式、结构使用条件、地基基础、材料性能检测分析、承重结构检查及围护系统检查等。

1）现有结构布置及结构形式

根据图纸对照复核现有房屋结构是否与图纸一致，如剪力墙、混凝土柱、梁等尺寸、截面、配筋等基本情况。

2）材料性能检测分析

框架剪力墙结构房屋，重点检测材料为混凝土和钢筋为主，对混凝土构件进行抗压强度检测。

3）主体结构可靠性鉴定

调查上部主体结构和围护墙体是否开裂或损坏，详细文字配以图片做好记录，根据检测数据建立相关计算模型，验算柱、梁、楼板、地基基础是否满足承载力要求。

3、抗震措施鉴定，根据相关规范标准，对房屋主体结构的抗震措施进行验算，确保主体结构满足抗震设防要求。

4、对受鉴定建筑进行倾斜测量，根据结构分析是否有倾斜，基础下沉现象。

现行的既有建筑结构的可靠性鉴定标准未能很好地将结构的安全性，适用性，耐久性等问题区分鉴定，但如果完全按照现行结构设计规范的规定对既有结构进行鉴定，又不能体现鉴定工作与设计工作的差别。

房屋可靠性鉴定主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业建筑可靠性鉴定标准》等。房屋检测鉴定的级别划分：

1、《民用建筑可靠性鉴定标准》按Ⅰ、ⅠⅠ、ⅠⅠⅠ、ⅠⅤ，四个级别对房屋的安全可靠性进行评估。

2、《工业建筑可靠性鉴定标准》按一、二、三、四，4个级别对房屋的安全可靠性进行评估。

3、《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估。

4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房 4 个级别对房屋完损程度进行评估。

可靠性鉴定评级方法：

(1)房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定，同时兼有建筑物适修性等级评估。其鉴定评级，应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级，按规定的检查项目和步骤，从第一层开始，分层进行。

(2）在房屋可靠性鉴定中，若委托方要求对Csu级和Dsu级鉴定单元，或Cu级和Du级子单元(或其中某种构件）的处理提出建议时，宜对其适修行进行评估。评估应按每种构件、每一子单元或鉴定单元分别进行，且评估结果应以不同的适修性等级表示，每一层次的适修性等级分为四级。

(3）当委托方不要求给出可靠性等级时，民用建筑各层次的可靠性，可采取直接列出其安全性等级和使用性等级的形式予以表示;当安全性等级较低时，应按安全性等级确定，反之，以使用性等级确定;对评级较低的鉴定单元提出处理意见时，宜对其适修性进行评估。

a.对评级较高的鉴定单元或子单元，应予以修复使用。

b.对评级较低的鉴定单元或子单元，宜考虑拆换或重建。

c.对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物，不进行适修性评估，而应予以修复和保护。（神农架框剪结构房屋可靠性鉴定 湖北三方鉴定单位）