

湘潭市酒店办理房屋安全检测报告

产品名称	湘潭市酒店办理房屋安全检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋鉴定的现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部，破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查

房屋外部重点检测以下部分：

- 1) 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；
- 2) 房屋的倾斜、变形；
- 3) 地基基础的变形情况；
- 4) 房屋外观损伤和破坏情况；
- 5) 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；
- 6) 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

房屋鉴定

房屋内部重点检测以下部分：

1) 着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；

2) 检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层

根据《房屋质量检测规程》DG/TJ08-79-200的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况;检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;检查建筑物的外观质量;其他需要检测的项目。

避免因建筑整体变形引发的安全事故，房屋检测人员对目标建筑进行结构检测，分析判断变形原因，针对性的加以排除。对需要翻修或加固的历史建筑进行检测，必须在工程开始前对其进行详细的结构检测，以制定针对性的施工方案。建筑在超过设计使用年限后需要继续使用的，应当委托具有相应房屋检测资质的检测单位进行结构检测，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

酒店宾馆检测主要包括房屋使用历史与结构体系调查及施工偏差与缺陷检测、房屋变形测量、房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析、房屋结构材料性能检测、房屋结构验算、房屋安全性评估、房屋检测结论及加固处理建议等七部分内容。是通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，对房屋作出是否安全的判定，是房屋可靠性检测（安全性、适用性和耐久性）的一个部分。

对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

1、酒店、宾馆、公寓、出租房、网吧、、游艺厅等所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区宜选在使回弹仪处于水平方向，检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻面并应清洁、平整。测区面积宜控制在0.04m²。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可;此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告。

润诚酒店房屋检测机构，从事房屋改造安全检测，房屋结构质量检测，房屋主体结构安全检测，房屋结构质量检测鉴定，房屋安全性检测等项目，价格合理，短时高效，欢迎来电！