

# 邢台市屋面楼板荷载（承重）检测鉴定机构

产品名称	邢台市屋面楼板荷载（承重）检测鉴定机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

我公司是一家经工商行政管理局批准成立.其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估

和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、建筑工程检测鉴定等综合类资质。公司技术力量雄

厚：拥有研究员级高工及工程师、国家注册岩土师，国家注册结构工程师、检测工程师，取得省建设厅

颁发证书的工程质量鉴定专家。价格合理，欢迎来电! 联系人：吴经理

（一）建筑质量、消防设计和竣工验收方面的资料，主要包括：

- 1、建筑质量合格或结构安全的证明文件（如鉴定报告、质检报告或检测报告等）；
- 2、建筑消防设计文件；
- 3、建设工程消防竣工验收报告等。

工程质量检查与监督，实行“三检制”即施工队班组进行自检和填写工序质量自检记录；工程队负责人组织班组长或有关人员检查填写分项工程质量检验评定表，由工程公司的专职质量检验部门核定并签字；分部工程质量等级的评定，由工程队技术负责人在审核质量保证资料的基础上，签署评定意见，并由施工单位质检部门在评定上签字；工程质量监督处、业主（监理公司）对施工单位分项、分部工程质量检验评定情况进行监督检查。

一、建筑工程概况：福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，由\*\*建筑设计院有限公司设计，于2011年10月竣工。该房屋为单层门式刚架结构，建筑总高7m，净高6m，建筑面积1115.75m<sup>2</sup>，跨度20m，柱距6m，屋面形式为双向坡屋面。建筑设计基本风压为0.3kN/m<sup>2</sup>，基本雪压为0.35kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类，基础形式为独立基础，刚架采用Q345钢。厂房在使用过程中使用功能未发生变更，未发生火灾、使

用荷载过大、结构大修等情况。

二、检测的目的、范围和内容现为了解厂房现状，确保厂房结构安全，业主特委托我检测公司房屋质量检测站对该厂房进行安全性检测鉴定。本次检测范围为福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间，根据委托方委托内容，并结合现场实际情况，对以下内容进行检测评定：（1）调查厂房建筑结构布置情况；（2）构件变形检测；（3）钢柱的相对沉降测量；（4）钢结构焊缝质量检测；（5）构件涂层厚度检测；（6）房屋完损状况调查；（7）综合分析评定，给出结论。

三、检测鉴定结论根据对福建\*\*化工有限公司AC发泡剂改性车间的现场检查情况进行汇总，以《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）（以下简称：评定标准）对该房屋进行安全性评定。评定时按三个层次进行，即：单个构件 - 子单元 - 鉴定单元。以au ~ du评定单个构件，以Au ~ Du评定子单元，以Asu ~ Dsu评定鉴定单元。该房屋的具体安全性评定如下：

（1）地基基础钢柱相对沉降差满足《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）要求，上部承重结构和围护结构状况完好。地基基础评定为Au级。

（2）上部承重结构根据其所含各种构件的安全性等级、结构的整体性等级，以及结构侧向位移等级进行确定。房屋构件安全性等级评定：房屋刚架承载力能满足规范要求，局部有生锈迹象，评定为bu级，屋面檩条现状完好，评定为au级，从而构件安全性等级评定为Bu级；结构的整体性等级评定：被检测房屋

结构布置基本合理，形成完整的体系，传力路径明确，结构形式和构件选型、整体性构造和连接符合国家现行标准规范的规定，满足安全要求。其结构整体性等级评定为Au级；?结构侧向位移评定：钢柱侧向位移比达到1/1200，其侧向位移评定为Au级。综合分析，上部承重结构评定为Au级。

(3) 围护系统维护系统构造合理，符合国家现行标准规范要求，无变形，连接方式正确，连接构造符合国家现行标准规范要求，无表面缺陷，构件选型及布置合理，对主体结构没有不利影响。该房屋围护系统安全性等级评定为Asu级。

(4) 鉴定单元根据以上评定结果，该房屋的安全性等级评定为Bsu级。

房屋安全检测鉴定内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

- 3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性;
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;
- 6) 调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题;
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等;
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质;
- 9) 根据结构承载能力验算的需要,抽样检查结构材料的力学性能;
- 10) 必要时可检测结构上的荷载或作用;
- 11) 必要时应补充勘察工程地质情况;

12) 必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13) 当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

房屋结构和使用功能改变检测是对房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

检测业务范围：

- 1、出租房屋租赁前安全鉴定(办租赁合同用)
- 2、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定
- 3、工业厂房安全鉴定
- 4、房屋质量的安全鉴定
- 5、司法仲裁委托鉴定

6、建筑物改造加固

7、拆改房屋安全鉴定

8、房屋地基承载力，抗震鉴定

9、房屋装饰装修安全鉴定