

# 开封市教育/培训房屋抗震安全检测报告 第三方机构

产品名称	开封市教育/培训房屋抗震安全检测报告 第三方机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

本公司专业承接、学校幼儿园检测鉴定|幼儿园检测|幼儿园安全检测|幼儿园安全鉴定|教学楼安全检测|幼儿园抗震鉴定|教学楼抗震检测|教学楼抗震鉴定|学校安全检测，本公司专业从事幼儿园房屋安全检测、幼儿园抗震检测鉴定、午托所安全检测鉴定、教学楼安全检测鉴定、培训机构安全检测鉴定、幼儿园质量检测鉴定等等，对检测报告数据的真实性、可靠性负责。幼儿园学校安全检测鉴定单位，第三方检测单位都有备案的，可以查询的。2.幼儿园承载力检测 厂房荷载安全鉴定3. 幼儿园房屋地基安全检测4. 幼儿园危房评估检测 危房质量安全检测鉴定5.幼儿园建筑房屋加建加层安全检测等。

润诚工程从事房屋检测鉴定业务，具备CNAS（合格评定认可 实验室认可证书）、CMA（校验检测机构

资质认定证书）及建设工程检测机构资质证书。具备的房屋检测鉴定能力，可对范围客户提供房屋鉴定

服务。欢迎来电咨询合作！联系人：吴经理

鉴定内容包括：

1.房屋完损状况检测

2.房屋安全检测鉴定

3.房屋损坏趋势检测

4.房屋结构和使用功能改变

5.房屋抗震能力检测

6.房屋质量综合检测

7.房屋可靠性鉴定

8.工业建筑检测鉴定

承接学校幼儿园检测项目及工程项目

1. 幼儿园框架结构房屋安全检测

2. 学校钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定

3. 培训机构出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告

4. 危房房屋加固检测 房屋加固设计 房屋加固方案

5. 幼儿园房屋漏水检测 厂房荷载安全检测

6. 幼儿园土木工程检测

7. 幼儿园道路安全检测

8. 幼儿园桥梁质量安全检测

9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测

10. 幼儿园工业区厂房质量安全检测

11. 幼儿园商铺开业前房屋安全检测鉴定

12. 幼儿园建设工程质量检测

13. 幼儿园厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定

14. 幼儿园取样检测鉴定

教育培训学校房屋抗震安全检测鉴定内容及方式简述

1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；

2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；

3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；

4、采用裂缝测宽仪进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（gb50010-2002）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

5、采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。

6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。

7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。

日前，由住房和城乡建设部工程质量安全监管司组织相关单位编制的国家建筑标准设计图集《房屋建筑抗震加固（中小学校舍抗震加固）》09SG619-1和《全国中小学校舍抗震鉴定与加固示例》面世，为当前

我国正在进行的中小学校舍抗震加固工程提供了技术依据。

培训机构安全检测抗震加固检测鉴定标准：

8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。

9、对多层砖混砌体结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的砖、砌块和砂浆强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

10、对多层框架结构现有房屋的结构体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否符合抗震规范要求进行检测鉴定。

11、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。

12、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb50292-1999）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目

前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

学校抗震安全检测鉴定报告——学校抗震安全检测鉴定注意事项：

（1）抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求垂直地震作用明显不足。

（2）雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

（3）梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

（4）由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的\*小配筋率。

(5) 较高层高(5米以上)的墙体的高厚比验算,不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500,并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱,跨度不宜大于6.6米,超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽,并与外墙皮平,以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时,梁的自重大于板自重,梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置,防止配电箱与洞口相临,如相临,洞口间墙应大于360,并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛,小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋设在承重墙内。