

广州市房屋加层改造安全检测报告

产品名称	广州市房屋加层改造安全检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

1、对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工影响周边房屋安全性检测鉴定包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对(规范内)周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定

构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

桥梁、公路等检测鉴定。

灾后(火灾、地震及事故等)结构检测鉴定。

核电安全壳结构及大型结构的检测评估。

建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。

古建筑检测鉴定。

4、受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定 对营业性歌舞娱乐场所(营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、

卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等)和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

房屋建筑质量安全检测机构

房屋鉴定部门对房屋材料强度的检测，同一检测单元中的抽样数量（检测单体数量）不应少于5个，样本应均匀分布于整个检测单元中并具有代表性。

回弹法：《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第 4.1.3

条，检测数量不宜少于同批构件总数的30%且不宜少于 10 件。

回弹检测方法：

每个构件选取10个双面测区，每个测区一般为 $20 \times 20 = 400\text{cm}$ ，用砂轮磨光混凝土表面后，每个单面测区内均匀布置8个测点，同一相对位置测区双面共16个测点,是否取芯，当检测条件与相应测强曲线的适用条件有较大差异时，应采用钻取芯样进行修正（每个检测单元芯样试件的数量宜为3~6个），如果取芯，需要在芯样修正里输入芯样高度，直径（建议芯样高度与直径相等），破坏荷载，每组数据得到平均回弹值，角度修正值，侧面修正值，混凝土强度，芯样修正值（如果没有取芯为0），修正后的换算值（修

正后的强度)，总的得出测区平均强度，测区强度小值，测区强度标准差，构件强度推定值，芯样修正值，用HT225型混凝土回弹仪测量回弹值。

超声回弹综合法：《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS

02：2005）第5.1.2条，检测数量不宜少于同批构件总数的30%且不应少于10件。

房屋加层改造安全检测鉴定单位

超声声速值的测量与计算：

测量回弹值完毕的同时每个单面测区布置3个测点，相对面的同一位置也布置3个测点，用TICO型非金属

超声波检测仪测量构件相对面间的声速。用钢卷尺测量声波传递距离，角测法须计算测距。

a. 测试的声时值应至 $0.1\ \mu\text{s}$ ，声速值应至 0.01km/s 。超声测距的测量误差应不大于 $\pm 1\%$ 。

b. 在每个测区内的相对测试面上，应各布置3个测点，且发射和接收换能器的轴线应在同一轴线上。

c. 测区声速应按下列公式计算 $v=1/t_m$ 和 $t_m=(t_1+t_2+t_3)/3$ ，式中 v ——测区声速值 km/s ， l ——超声测距 mm ，

t_m —测区平均声时值 μs , t_1, t_2, t_3 —分别为测区中3个测点的声时值。

钻芯法：《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 02：2007）第 3.3.2 条 1

款，标准芯样的数量不应少于 6 个，小直径芯样的试件数量不宜少于 9 个。

1) 钻取部位

a. 结构或构件受力较小的部位；

b. 混凝土强度质量具有代表性的部位；

c. 便于钻芯机安放与操作的部位；

d. 避开主筋、预埋件和管线的位置，并尽量避免其他钢筋；

e. 用钻芯法和非破损法综合测定强度时，应与非破损法取统一测区。

2) 芯样数量规则

- a. 检测单个构件，每个构件的芯样数量不少于三个；对于较小的构件，可以去两个；
- b. 钻取的芯样直径一般不小于骨料大粒径的三倍，在任何情况下不得小于骨料大粒径的两倍；
- c. 钻芯机使用，钻机固定，防止工作时产生偏移；安装钻头前，检测主轴旋转方向；钻取时，正向转动操作手柄，使钻头慢慢接触混凝土表面，待钻头刃部入槽稳定后施压，到达预定深度后，方向旋转操作手柄，取出钻头致混凝土表面，关闭钻芯机；
- d. 钻取的芯样应标上清晰的标记。

《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ08-804-2005）第4.6.7条，采用回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度时，应钻取混凝土芯样进行修正，每一检测单元芯样试件的数量宜为3~6个。

我公司技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队，公司业务范围：房屋加固、房屋安全检测、房屋质量鉴定、厂房检测鉴定、抗震检测鉴定、钢结构检测、建筑工程质量检测、基础下沉检测、灾后房屋安全检测、危房检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、楼房加装电梯检测、加层夹层检测、所有鉴定工程，既高质又专业可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。欢迎合作！

