

黑龙江省鹤岗市幼儿园房屋抗震检测鉴定单位

产品名称	黑龙江省鹤岗市幼儿园房屋抗震检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

某小学教学楼为砖混结构，楼板为预制板，原设计用途为小学，现用途为幼儿园。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

- （1）基础为毛石、条形基础；
- （2）该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；
- （3）转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；
- （4）预制板与外墙交接处无浇筑板带。

2.3构件混凝土强度抽样检测

关于有疑点的桩，应当进行复打，令该桩下沉，这就能够令脱节的桩衔接再次顶紧，令接头具有竖向承载力；能够进行补桩，恰当的补进一些无缺的桩，使得根底不光能够满意承载力要求，一起还能够进步修建根底的地震荷载。

若是在打桩进程中发现桩身呈现歪斜而且桩长不长，且无缺并未开裂，或因为基坑的开挖而导致的桩身

呈现歪斜可是桩体依旧无缺的，能够对桩身进行部分挖开，然后运用千斤顶对桩身进行纠偏。

学校、幼儿园、培训机构等教育单位需房屋结构安全性检测鉴定报告协助客户在**文化局办理相关备案手续，我司先后对中山大学教学楼抗震鉴定，南海中学房屋安全鉴定，石门中学教学办公楼安全检测，爱国小学安全鉴定，七星幼儿园房屋安全鉴定，樵大外语培训机构安全鉴定检测等项目。提供报告及时、鉴定结论准确及热情、周到的服务赢得鉴定检测行业的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。

学校房屋抗震鉴定内容

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。