

辽宁省锦州市幼儿园房屋安全检测鉴定单位

产品名称	辽宁省锦州市幼儿园房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

安全教育是幼儿园教育内容中的重中之重。我国独生子女众多，祖辈带幼儿的现象极为普遍，由此，一些家长保护孩子的意识过强，往往会不自觉地“回避”某些安全问题。即尽可能让幼儿避开有危险的因素。

而其中*da的风险就来自于房屋，不管是年老的房子还是新建的房屋都存在一定的安全隐患，有的是年久失修，有的是操作不当引发的问题，所以幼儿园房屋安全检测鉴定的重要性就体现出来了，这与众人的人身安全息息相关。

既有中国建筑材料加固现场安全检测信息技术管理规程(征求意见稿)《建筑企业结构分析检测方法鉴定与加固》2014年度_建筑/土木_工程建设科技_专业相关资料。2014度北航离线...其优点是施工生产工艺设计简单、适应性强,砌体加固后承载力有较大发展提高,并具有一个成熟的...

建筑经济结构可以检测鉴定与加固》2014年度 [1] 2 既有建筑物加层工作内容要点 2.1 地基基础的鉴定加层鉴定是为既有传统建筑...但通过试验数据检测桩基承载力有一定能够提高,不对地基基础知识进行有效加固处理可满足直接加...

房屋安全检查检查项目：检查房屋结构损坏情况，分析判断房屋安全过程.. 适用范围：已发现危险迹象的房屋.. 房屋损坏等级检查项目：检查房屋结构状况，装修状况和设备损坏情况，确定房屋损坏等级.. 适用范围：房屋评估，房屋管理等需要确定房屋损坏程度.. 房屋损坏趋势检测检测项目：通过房屋受相邻工程等外部因素或房屋的设计，施工，使用等内部因素的作用引起的变形，位移，裂缝等损坏监测过程.. 适用范围：因可能或已经造成损害或损害的因素而受监测的房屋.. 房屋变更检测项目：当需要改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋原房屋结构进行检测，评估改变房屋结构和使用功能可能性的过程.. 适用范围：需要增加负荷，改变房屋结构.. 建筑物抗震能力检测项目：通过检测房屋质量状况，按抗震设防要求，在规定烈度的地震作用下对房屋安全性进行评价的过程.. 适用范围：无抗震设防或低于现行建筑水平的建筑，特别是建筑物的防护，城市生命线工程和改建及铺垫工程..

某中学教学楼由东西两部分组成。因学校教学用房紧张，拟在教学楼上加层，委托本中心对教学楼的房

屋质量进行检测，发现教学楼倾斜较大，为确保教学楼安全使用，对该教学楼倾斜情况、结构安全性进行鉴定并进行纠偏方案设计与施工。

1 教学楼结构概况

东部教学楼为四、五层砖混结构，1986年12月竣工。从原设计图纸分析，由于该地区地基较差，故基础先做清水道渣，再做100毫米厚C10混凝土垫层，局部暗浜采用块石混凝土加固，基础采用条形基础，基础底面较宽，上部结构是砖混结构，楼面与屋面采用预制多孔板，每层都有圈梁，但缺少构造柱，原楼设计时未考虑抗震设防。从外观查看，墙面局部裂缝，但混凝土构件无肉眼可见的裂缝，结构尚好。西部教学楼是原东部教学楼西侧的厨房、食堂等拆除后新建的五层现浇框架结构，1991年11月竣工。从设计图纸分析，该教学楼是二跨五层现浇框架结构，框架间距4.5米，基础采用250毫米厚片筏基础。该楼地基内有暗浜和老化粪池，暗浜呈长条形，深约2.5米，此部分用砂浆垫层加固，而靠近原教学楼处采用预制短桩加固。二至五层楼面采用120毫米厚预制多孔板，屋面采用现浇板，该楼当时也没抗震设防要求进行设计。从现场查看，承重的柱、梁、楼板均无可见的裂缝，但房屋沉降较大，且明显向西北方向倾斜，结构刚度尚好。

2 教学楼倾斜情况及倾斜原因

东部教学楼在3月进行次检测时，并没有发现严重倾斜，而是在1996年4月对西部教学楼检测时发现倾斜较大，再于1996年5月对东部教学楼进行重新检测，才发现该楼已严重倾斜，从倾斜情况分析，该楼向北面倾斜*严重，房顶偏移量为219毫米，向西面倾斜较轻，房顶偏移量也只有68毫米。从该楼结构特点分析，向北倾斜较危险。从检测结果分析，该楼向西北方向倾斜，倾斜率为13%。西部教学楼向北面倾斜也较严重，房顶偏移量为137毫米，向西面倾斜也较严重，房顶偏移量为160毫米。从检测结果来看，该楼向西北方向倾斜，倾斜率11%，倾斜率均超过《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）的要求。

从设计图纸和工程地质报告可以找出教学楼向西倾斜的原因，西部教学楼是原东部教学楼西侧的厨房、食堂等拆除后新建的五层现浇框架结构，新老教学楼的基础靠得很近，西部教学楼在靠近原东部教学楼处采用预制短桩加固。由于新建西部教学楼的沉降较大，从而引起东部教学楼向西倾斜。反过来，西部教学楼受到东部教学楼的约束，且靠近东部打短桩而西部有暗浜，造成向西倾斜。根据教学楼结构特点，这种向西倾斜不会造成房屋的危险。

从设计图纸和工程地质报告中找不出教学楼向北倾斜的原因，我们从当时西部教学楼“建筑物沉降观测成果”分析，也不会产生向北的倾斜。可以断定，是外界原因造成整幢大楼向北倾斜。从现场可以看到，该教学楼北面41米处有二幢新建高层，根据学校反应，这二幢新建高层于4月开工，1996年6月竣工，桩基采用打桩。由于该地区地质较差，新建高层的打桩、开挖以及沉降均会造成大面积土基向新建高层倾斜，这就是该教学楼向西北倾斜的原因。