

大面积空置保税区仓库低价出租

产品名称	大面积空置保税区仓库低价出租
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司
价格	28.00/平方米
规格参数	深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送 坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口 保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标
公司地址	深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	15818752481 13028866099

产品详情

保税区仓储，保税物流，保税仓集拼，保税仓分拣贴标换包装，保税货物，保税仓出租

为了节约您的宝贵时间，请直接电话联系我，10年保税区仓储报关配送经验*

我公司是深圳坪山综合保税区内的物流公司，我公司有自己的保税仓库和报关行，我公司

主营：转口贸易，免税转口换柜，保税区转厂报关，保税区一日游；保税仓储配送，保税

仓库出租；保税加工.分装.包装；保税维修；出口货物退运；保税区食品进口等保税区业

务，欢迎来电咨询桑小姐！

保税区仓储可以完成的相关业务:

- 1.商品从生产国运往保税区储存，再销往消费国；
- 2.商品从生产国运到保税区加工或委托区外加工后再销往消费国；
- 3.商品从生产国直接销往消费国，但成交手续可由设在保税区的中转商进行办理；
- 4.商品从中国国内出口到保税区经储存加工后销往消费国；
- 5.商品从生产国进口到保税区经储存或加工后销往中国国内；
- 6.商品在区内企业间交易，与中国其它保税区企业间交易。

保税区区内**企业：

深圳市浩通天成国际物流有限公司

深圳出口加工区2011年引进入住的一家报关物流企业，凭借着其在加工区内特有的物流操

作模式，赢得了广大企业的赞誉。主要为加工区内提供的服务有加工区报关，检测维修，中港内陆运输，出口产品退运返修，保税区仓储及物流配送等综合服务。

福田区

高科技工业+现代物流业，一桥之隔自由贸易

福田保税区于1991年5月28日经国务院批准设立，1993年2月18日隔离围网设施通过海关总署验收。围网面积各为1.35平方公里。

提供保税区仓库 供应免税仓库 租赁海关监管仓库 坪山保税区仓库出租 供应深圳保

税区仓库 海关监管仓 为了节省您宝贵的时间请电话联系桑小姐，深圳现有大量保税区

仓库招租

保税仓储：除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

流通性简单加工和增值服务：园区企业可以对所存货物开展不改变货物化学性质的流通性

简单加工和临港增值服务，包括分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、该换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

盐田港保税区

全球采购和国际配送：根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

国际中转和转口贸易：对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

检测维修：在园区设立专业检测维修中心，提供检测、维修服务，延伸保税物流产业链，进一步提升物流园区功能。

商品展示：经园区主管海关批准，园区企业可以在园区综合办公楼专用的展示场所举办商品展示活动。

另外，由于长期以来政府对深圳出口加工区各项政策的支持，深圳出口加工区已发展成为集检测维修，出口退税、保税仓储等优势业务的出口加工区。在此我们有理由相信，深圳

出口加工区在社会日益发展及我们对外贸易突飞猛进的今天会发挥更重要的作用。

深圳福田保税区

福田保税区东起皇岗口岸，北邻广深珠高速公路，南沿深圳河，西至红树林自然保护区，毗邻深圳地铁与香港西北铁路接驳的皇岗地铁总站。福田保税区建有一号专用通道，经落马洲大桥直通香港。实际投资200万港元以上的外资企业可办理特殊行驶标志。有特殊行驶标志的香港货柜车可自由来往保税区与香港之间，有特殊行驶标志的香港私家车可经一号通道到保税区并在深圳市内行驶。另建有二号通道、三号桥与深圳市区相连，并已开通公共巴士。

福田保税区内各项市政设施均已完善，已完成土地平整及通路、通水、通电、通邮、电讯、排污等工程。

区内建有供8000人就餐的配餐中心和大型的会议厅，商务配套设施齐全。

生活区内建有员工宿舍，另商品住宅、酒店、餐厅、银行、学校、医疗机构等设施一应俱全。

深圳保税区所位于的深圳市的前身是原宝安县。宝安历史悠久，早在新石器时代就有人类在此生息繁衍，秦代时属番禺，晋朝始设宝安，以后其名称和隶属关系几经变动，直到民国时期重称宝安县，解放后一直沿用。宝安历史上有“粤省前哨”之称，有着光荣的革命传统。鸦片战争时期林则徐在这里布防。孙中山领导的“三洲田庚子起义”就在深圳沙头角镇三洲田村发起。抗日战争时期，威震南疆的东江纵队在这里发祥和活动。宝安县于1949年10月15日解放。1979年3月，改为深圳市。1980年8月，深圳经济特区正式成立。1981年7月，深圳市升格为副省级。1988年10月，国务院批准深圳市计划单列。

深圳保税区地理位置优越，是内地唯一与香港接壤的保税区，是香港与内地的重要通道。

出口加工区 坪山保税区

深圳出口加工区加工区政策优势很明显。深圳市委、市政府高度重视加工区的发展，于2000年10月8日审议通过了《深圳出口加工区若干规定》，赋予加工区管委会市一级的经济管理权限。加工区是目前关税*优惠、通关*快捷，管理*简便、经济*开放的海关监管特定区域。加工区基础设施完善。围网内3平方公里面积全部开发配套成熟，水、电、通讯等管网地下铺设已完毕。为加工区服务的老大屋变电站、燕子岭生活配套区已建成投入使用。加工区服务架构成形。深圳海关驻出口加工区办事处、深圳出入境检验检疫局出口加工区办事处已全部挂牌办公，将为投资者提供并联式高效、**服务。

深圳保税区

深圳保税区所位于的深圳市总面积1948.69平方公里，其中经济特区391.71平方公里。深圳东临大鹏湾，西连珠江口，南与香港接壤，北与东莞、惠州市为邻。地势东南高，西北低，多为低丘陵地，间以平缓的台地，西部沿海一带是滨海平原。主要河流深圳河全长35公里。年平均降雨量1933毫米。矿产资源已发现的有23种，81个矿点，部分已探明具有一定的工业储量。深圳属亚热带海洋性气候，年平均气温22.4℃，一年四季，绿草如茵，鲜花盛开。

1991年设立的保税区

深圳的保税区拥有特殊的地缘和政策优势、配套设施一应俱全。管理局以“保税区的发展是我们的骄傲，社会评价的好坏是我们的荣辱”为服务宗旨，实行“一站式”服务方式和紧贴国际惯例运作的管理模式，让投资者安心、放心、开心。

园区与毗邻的港区实施一体化运作，专门发展现代物流业；园区内的企业在海关、检验检疫、外汇、税收等方面享受保税区的优惠政策，实行“入区退税”，即国内货物入园视

同出口，办结出口报关手续后即可申请退税。

盐田港保税物流园区于2004年8月16日经国务院批准设立，与2005年12月30日正式封关运作。园区总面积0.96平方公里，分南北片区，两片区以全封闭立交桥相连，南片区0.17平方公里，北片区0.79平方公里。

在地理位置上盐田港保税物流园区是在原盐田港保税区的基礎上建立的，与世界**集装箱港之一的盐田港港区浑然一体，在南片区以一条24小时开通的“绿色通道”与盐田港码头直接相连。

深圳市辖6个县级建制区，即特区内的罗湖、福田、南山、盐田区和特区外的宝安、龙岗区，市政府驻福田区。特区内已于1992年完成了农村向城市、农民向居民的“两个转变”。

深圳是一个移民城市。2003年末，总人口557.4万人，其中户籍人口150万人，暂住人口407.4万人。深圳市市花为簕杜鹃。

深圳出口加工区（坪山保税区）的保税区仓储价格优势：

1、地理优势：距深圳宝安机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，离文锦渡、罗湖、皇岗等陆路口岸约40公里，形

成了海、陆、空立体交通网络。是目前功能多的综合保税区之一。

2、租金便宜：(38元/平方米)坪山保税区的保税仓储是目前深圳六大保税区中保税仓库租金低的一个，因为远离市中心，又靠近盐田口岸，所以

一些大型的进出口贸易公司都会把加工区作为一个出口拼箱或者进口分拨的这样一个保税仓中心。

3、工作时间长：深圳出口加工区的海关可以说是深圳所有海关中勤奋的一个海关办事处了，上班时间是长的，一般都会在6点半左右，有时候

申请一下还能到7点。所以说深圳出口加工区这边的保税区能够基本按照客户的要求准时准点报关运输到码头装柜。

什么是保税物流

物流包括仓储、配送、运输、流通加工、装卸搬运、物流信息、方案设计等模块。

保税物流特指在海关监管区域内，包括保税区、保税仓、海关监管仓等，从事物流相关业务，企业享受海关实行的“境内海外”制度以及其他税收、外汇、通关方面的特殊政策。

深圳坪山保税区服务适用如下客户群体：

- 1、出口货物退运
- 2、在国外采购原材料，供国内生产的制造加工型企业。
- 3、在国内做深加工结转业务的加工企业。
- 4、有出口转内销和退税需求或料件成品的手册需核销的企业。

- 5、在国外采购，在国内分批销售的贸易型企业。
- 6、有回运返修货物且希望降低操作成本需求的企业。
- 7、在国内大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、拼装出口的企业。
- 8、在国外大量采购各类商品，需集中仓储、分拣、进口分拨派送的企业。

沙头角区

中国创办*早的保税区，土地面积*小单位土地面积产值*大。

沙头角保税区于1987年12月25日经深圳市人民政府批准创办，并于1991年5月28日经国务院正式批准设立，是中国创办*早的保税区。沙头角保税区围网面积0.27平方公里。

沙头角保税区于深圳东部的盐田区，东距华南*大国际集装箱港盐田港1公里，南距通往香港的沙头角口岸2公里，西面通过梧桐山隧道与深圳市区相连，北靠风景秀丽的梧桐山。

保税区内设有中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行等多家金融机构。

保税区有四个配套生活区，建筑面积20万平方米，可容纳3万名员工生活居住。

物流园区

高起点、广空间的现代物流发展园区；与国际大港盐田港“无缝对接”；国内货物进区享受“入区退税”

深圳福田保税区