

南京代做工程预算工程结算制作单位

产品名称	南京代做工程预算工程结算制作单位
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	18037500890 18037500890

产品详情

编制砌体墙的列式步骤：

列清单及清单描述：砌筑位置；砌体规格及强度；砌筑水泥砂浆强度等级

清单列式计算必须按实际计算

砌体墙工程量=墙体+附墙垛根据实际情况，注意加上该工程量

砌体构件的基本单位：

不同的砌体构件，可能不相同

可能：m 或 座

门窗工程

现场制作及安装

计算前应区分门窗的安装方式

现场：描述中应含，制作和安装、五金配件、刷油漆每一描述内容是一个定额

成品税前项目：B-补定额，包含了主体及五金配件、运费

描述时，注意门窗的规格及类型

工程签证的内容应尽量保证详细，包括签证的原因含引用资料的编号、位置、尺寸、数量、日期、所用

材料、结算方式、结算单价等等，签证单后必须附造成本次签证的原始资料，如技术核定单、设计变更、业主联系单等，否则不予签证。

未经设计及甲方人员书面同意，施工单位自行提高某些材料的用料要求，应坚决不予签证。

同一工程内容重复签证，此类签证尤其体现在设计变更及技术核定单上，要切记只要能在竣工图中体现出来的，一律不予签证，要求按竣工图结算。否则会造成竣工图和签证中重复计算。

凡定额及有关文件中已有规定的项目，不须再另行签证，如一些东西已包含在包干费、综合费、其它费中，或已包含在定额或综合单价中，但现场人员又另签证此费。

在签证过程中应注意的问题：

现场签证日期与实际不符。好多问题，都是双方口头商定而不及时签证，事后才突击补办签证手续，这就违背了任何预算定额材料指导价都是有时间限制的规定。有些施工单位故意把完成工程量的时间往后推，在签证日期上做文章，以获得不合理的利润。

睿之慧标书预算编制有限公司专业做工程预算代做预算公司专业做工程审计代做预算专业造价咨询代做工程预算专业做工程决算专业做工程结算专业做预算决算编制与审核服务全国。代做工程预算的公司，做工程预算，地区专业工程预算的公司，工程预算的单位，哪家做工程预算通过率高。专业诚信代做预算、代理投标、工程造价、工程结算、代做标书公司的主要业务是建设工程概、预、结算及竣工结（决）算报告的编制和审核；建设工程实施阶段工程招标标底、投标报价的编制和审核；工程量清单的编制和审核；工程造价信息服务等其他相关的咨询服务。立项用可行性研究报告的公司，做立项报告，专业写可行性研究报告的公司，代做标书标书，商业计划书代做商业计划书的公司。

睿之慧服务范围：专业承接各类工程预算，结算审核，清单编制，钢筋算量等，工程预算，结算，审核及编制、工程量、清单编制，招投标文件，报价等工程造价咨询资质！自公司成立以来，本着“服务以人为本，竞争以质取胜”的理念，坚持、客观、公正、守法的原则，以质量、信誉至上、服务为宗旨，建立了各项规章制度，信实造价重视软、硬件配置，实现了工程造价咨询服务的科学化、现代化、规范化和程序化的管理。

一、工程量计算

采用广联达计算软件计算全国各省市工程项目的钢筋工程量和土建算量等。

包括：钢筋重量、土方工程量、砌筑工程、金属结构和吊装工程(如有)、混凝土及模板工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程等等

二、工程量清单报价书编制(清单或定额)

采用广联达清单计价软件，可进行全国各省市报价书编制，编制清单计价或者定额计价。输入分部分项工程量及措施项目清单，编制投标报价书。

包括：总报价、总说明、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程量清单计价表、综合单价分析表、组织措施和技术措施计价表、其他项目清单计价表、规费税金项目计价表、主要材料表、价差表等等（各种表较多，在此不一一列举，如需要可按任务书要求提供）

三、施工组织设计

主要进行技术标的编制，施工机械的确定、水电计算、施工技术方案等、劳动力计划表、材料计划表、机械表、总面布置图、施工进度计划图、网络图等等。

四、技术保障

保证质量尽心尽责，睿之慧公司负责任的态度以及精益求精的精神，受到广大亲们的信赖。

在办理材料单价的签证时，应注意弄清哪些材料需要办理签证以及如何办好，对于所签证的材料单价应注明是否包括采保费、运输费且不必计算损耗，避免结算时重复计算，在签证中要如实签明材料的名称、规格、厂家、单价、时间等。

分清直接费和只计税项目。在施工过程中，经常会出现一些无法计算工程量或一些特殊的项目，往往以双方商定的具体金额来签证解决。签证中要注明是直接费还是计税不计费，因为直接费可以取费，而后者只能收取税金。

工程签证时间控制：

工程签证原则上在相应工程结束后天内完成，隐蔽工程的签证原则上在下一道工序施工前完成。