

# 赤峰房屋厂房安全检测鉴定机构

产品名称	赤峰房屋厂房安全检测鉴定机构
公司名称	河南润诚房屋安全检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13685996823 13685996823

## 产品详情

赤峰房屋整体安全检测鉴定，加强房屋安全鉴定管理。各地要规范房屋安全鉴定市场，公布房屋安全鉴定专业机构推荐名录。加强房屋安全鉴定机构和从业人员管理，定期开展专项检查，督促鉴定机构配备开展业务所必需的人员和设备，依法严厉打击出具虚假报告等行为，切实维护群众利益。鉴定机构应对报告真实性和准确性负责，不得以局部安全鉴定代替整栋房屋安全鉴定。

河南润诚房屋检测鉴定备案公司根据检测要求，确定如下检测鉴定方案:

- 1)房屋鉴定的区域现状的复核测绘。根据现场条件，对检测范围内房屋建筑、结构图纸进行必要的复核测绘，检查结构的结构尺寸、构件截面、构件配筋、连接形式、建筑布置等
- (2)结构损伤调查测试。对检测结构目前的损伤情况进行全面检查记录，包括:构件的开裂、变形、损坏、钢筋锈等，全数进行检查，并分析形成的原
- (3)楼面高差变形检测。通过对拟新增设备区域的楼面高差检测，确定楼面的相对高差情况，为后续新增设备提供技术参考(4)房屋鉴定之房屋混凝土强度测试。对混凝土强度进行测试，采用回弹法进行检测。
- (5)凝土碳化深度测试。在混凝土上局部开小孔，将酚欧试剂喷洒于新的混凝土断面上，通过表面颜色判断混凝土碳化深度(6)楼板质量鉴定之构件钢筋核查。复核主要构件的钢筋布置，并重点对拟新增设备区域结构的钢筋进行核查。
- (7)板板安全性鉴定之楼面使用荷载情况调查，包括外装修新增加的荷载、楼面使用荷载等，为进行结构可靠性分析、计算提供依据(8)按照楼面目前的结构状态，对结构进行验算、分析,包括:房屋结构体系分

析、确定结构验算的荷载及其它依据、进行房屋安全性、承载能力评估.(9)出具结构楼面检测鉴定报告，给出目前楼面的具体承载能力并提出处理意见及建议。

根据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋，

赤峰危险房屋由房产行政主管部门依法设立的房屋安全鉴定机构依据《危险房屋鉴定标准》JGJ125认定，启用所辖地“房屋安全鉴定专用章”加强房屋安全鉴定管理。各地要规范房屋安全鉴定市场，公布房屋安全鉴定专业机构推荐名录。加强房屋安全鉴定机构和从业人员管理，定期开展专项检查，督促鉴定机构配备开展业务所必需的人员和设备，依法严厉打击出具虚假报告等行为，切实维护群众利益。鉴定机构应对报告真实性和准确性负责，不得以局部安全鉴定代替整栋房屋安全鉴定。