

# 固定资产评估的方法

产品名称	固定资产评估的方法
公司名称	北京保信达通科技有限公司
价格	999.00/件
规格参数	
公司地址	北京市怀柔区杨宋镇凤翔东大街9号A座A3722室 (注册地址)
联系电话	15652297773 15652297773

## 产品详情

### 固资评估的方法

#### 1、现行市价法

现行市价法是一种通用资产报告评估方式。但是有一个前提是需要有一个充足发达销售市场，并且能够容易地得到所需的各种材料，应用这一方法开展固定资产评估，是一定要参照市场上的一致或相近的固资价钱，进而确立待鉴定的固定资产使用使用价值。因而，倘若市场上的被评估资产同样的相同或一个全新的财产成交价，则可依据以下表达式开展估计：被评定资产估值=全新升级财产市场价格-计入折旧费。

## 2、价格行情类证法

价格行情类证法适用能够找到种类财产现行市价的设备、设施等的评估，其计算方式如下所示：被评定

资产估值=（全新升级参照财产价格行情-计入折旧费）\*调整系数。

## 3、重置成本法

重置成本法是在实际环境下再度选购该固资所需要缴纳中的所有支出，应用这一方式开展固定资产评估时

，应当根据该项资金在全新升级前提下市场价格或重置成本法扣除其各种消耗实用价值来确立被评估资

产使用价值，此方式的计算公式：被评定资产估值=重置成本法-实际性掉价-多功能性掉价-

经济实用掉价或者被评估资产评估价值=重置成本法\*成新率。

## 4、账面净值法

账面净值法有依据固资原始的使用价值或重设使用价值减掉累计折旧后余额来计价的。此方法一般适用

于新建成投产新成立公司的固资，或是使用情况基本一致的国有制企业之间协同和彼此投入的固定资产

评估。其计算方法一般为：原固资目前评估价值=固资售价-年折旧额\*已使用期限。

## 5、预期收益率法

预期收益率法有将资产所有者在预想的时间段内能够得到的收益，转化为一个应用价值指标做为被评估资产价钱的形式。预期收益率法一般适用于企业联合、竞拍、企业兼并、租用、承揽及非公经济成份干预的入股、控投等问题的资产报告评估。