

苏州市办公楼房屋结构检测鉴定报告

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 苏州市办公楼房屋结构检测鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | 房屋结构检测:苏州市办公楼房屋结构检测 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

办公楼房屋结构检测鉴定报告*日刊房屋鉴定,某框架结构办公楼(非大跨结构),总高度为48m。地震信息如下:抗震设防分类为丙类,抗震设防烈度7度,设计基本地震加速度为0.15g,设计地震分组第二组,场地类别为III类。

某顶层中柱上、下柱端截面组合弯矩设计值分别为 $320\text{kN}\cdot\text{m}$, $350\text{kN}\cdot\text{m}$ (同为顺时针);剪力设计值为 125kN ,轴力设计值为 1750kN ,柱截面为 $500\text{mm}\times 500\text{mm}$, $H_n=5.2\text{m}$, $\lambda > 2$,混凝土强度等级C30。

在不采用有利于轴压比限值的构造措施条件下,试问,该柱截面设计时,轴压比限值 $[\mu N]$ 及剪力设计值(kN)应取多少?

解答:内力属于抗震措施范畴,本例为丙类建筑,抗震措施不。

丙类建筑,总高48m,7度设防,由《抗规》表6.1.2抗震等级取为二级,

$V=1.3\times(320+350)/5.2=167.5\text{kN}$ 。确定轴压比限值时属于抗震构造措施范畴,建筑场地III类,7度0.15g,由《抗规》3.3.3直接8度0.20g采取抗震构造措施,此时对应的抗震等级取为一级,查《抗规》表6.3.6 $[\mu N]=0.65$ 。

房屋检测技术部透露

深圳市住建工程检测有限公司技术部、酒吧、旅馆、网吧、学校、休闲会所等要做整栋性能检测用行业术语叫做“特种行业”特种行业主要检测分与下几种:抽芯钢钢筋检测,还有钻孔强度检测,楼板厚度检测,还有各种行业检测如下:地基基础工程检测,主体结构工程现场检测,钢结构工程检测,见证取样检测,节能检测,建筑结构检测鉴定,等等厂房、民房、历史遗留民房倾斜加固检测,主要分以下几种1、强度钻孔检测,2、裂缝宽度检测,3、抽芯钢筋检测,4、楼板厚度检测,5、距离检测,6、倾斜检测。

线荷载：由面荷载传来，包括均布线载，梯形线载，三角形线载；

构件上墙体传来（包括墙体自重），构件上由板传来。

斜截面 手算与电算相同而不管是煤钢长协，还是铁矿石长协，对于当前正处在去产能尴尬期的钢铁行业来说，无疑都将是一次挑战，同时也是一次机会，8月份至今西本成本指数大幅上涨290元/吨，同期钢材指数仅上涨30元/吨。答：排污许可证将成为企事业单位生产运行期间排污行为的行政许可和接受的主要文书。要求各省级要组织制定本行政区域达标计划及年度实施方案，督促市、县两级切实落实保护制度，从河北省冶金行业协会获悉，今年以来河北省钢铁生产呈恢复性增长态势，钢材价格上涨趋势明显，效益明显好转，

深圳市住建工程检测有限公司技术部,公司以房屋鉴定、建设工程检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，提供建筑类相关技术服务。涵盖房屋鉴定、建设工程检测、工商注册与年审房屋鉴定、施工周边房屋鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构检测、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计及加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司凝聚房屋鉴定、建设工程检测、建筑结构设计及房屋造价评估行业人才，致力于打造工程行业类经营范围*广、技术资质的综合型企业。集团公司现有从事结构设计工程师1人，建筑结构工程师4人，工程师6人，房屋鉴定员9人，工程检测员21人，另外还聘请省内外多名建筑结构方面的顾问。

在下列情况下，应进行可靠性鉴定：1)建筑物大修前的全面检查;2)重要建筑物的定期检查;3)建筑物改变使用用途或使用条件的鉴定;4)建筑物超过设计基准继续使用的鉴定;5)为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。2.在下列情况下，可仅进行安全性鉴定：1)危房鉴定及各种应急鉴定;2)房屋改造前的安全检查;3)临时性房屋需要延长使用期的检查;4)使用性鉴定中发现的安全问题。3.在下列情况下，可仅进行正常使用性鉴定：1)建筑物日常维护的检查;2)建筑物使用功能的鉴定;

房屋鉴定报告第三方机构*头版.对深圳地区包括学校、办理产权、租赁房屋、旅馆业建筑、危险边坡、灾后建筑、病害房屋等既有建筑的性评估与诊治提供了大量的技术支持。我司完成的检测鉴定建筑面积已超过千万平方米，主要项目如深圳市民中心钢结构检测、地王大厦风振检测、北京白云广场、鹿丹村小区鉴定、深圳市工商局办公楼、电信多座五星级机楼、深圳大运会场馆、深圳市消防局综合楼、建设云中大厦、东部华侨城茵特拉根群、中兴通讯工业园生产配套楼、惠来电厂煤仓网壳、开平益华广场、惠东东盛城市广场、深圳布吉农产品中心批发市场、福田区基地结构检测鉴定、罗湖区商铺排查、龙岗区边坡排查抢险等。房屋改造前检测鉴定——关于房屋裂缝检测常见的裂缝受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

四、聊城市房屋鉴定报告第三方机构房屋改造检测危害房屋结构影响因素分类

(1) 砖墙a“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。b倒“八”字形裂缝：主要出现在纵横墙两端的窗处，属冷缩裂缝，尤以顶层两端窗处严重。由于墙体冷缩附加应力在墙体两端较大，当房屋收缩变形大于墙体时，在门窗处产生应力相对集中而形成倒八字形裂缝，使墙体开裂