

罗湖区酒店房屋检测机构

产品名称	罗湖区酒店房屋检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:建业 行业类型:检测鉴定 服务范围:全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

酒店、宾馆等属于人群密集的公共场所，对安全的要求也相对更高。而房屋状况并非一成不变，房屋安全状况会发生变化，如遇荷载增加、人为破坏、地震、水灾等，房屋结构安全性可能会发生变化。所以，我们需要定期对酒店、宾馆进行房屋安全鉴定。

酒店结构安全检测鉴定一般流程为：

- 1.查看房屋原设计图纸、装修改造、历史修复加固情况，对前期使用情况及后期使用要求进行调查；
- 2.了解房屋结构类型、建筑层数、地址、建造时间、朝向、装修情况及使用目的；
- 3.对房屋的地基、上部结构、围护结构、建筑装饰和建筑设备的外观检查。并对一些典型部件的损坏情况变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行记录；重点检测严重损坏及涉及重点结构要改造位置；
- 4.用裂缝测宽仪混凝土承重构件测量裂缝情况，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘制裂缝分布图；

根据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评估，判断其是否超过允许值。

- 5.利用电子经纬仪测量房屋部分构件的倾斜率或偏移比，分析是否有倾斜和不均匀沉降情况。

6.现场测量房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、楼层高度等，并与设计图纸进行复核。

7.按照国家现行相关试验标准和设计要求抽出部分钢筋混凝土承重构件，进行配筋及混凝土保护层厚度检测。

8.根据国家现行相关检测标准和设计要求，采用钻芯法对一定数量的钢筋混凝土承重构件进行混凝土抗压强度试验，

对而不适合采用钻芯法试验混凝土强度的构件的进行回弹法测试鉴定。

9.根据国家现行相关检测标准和设计要求，采用回弹法对砖砌块强度和砌筑砂浆强度进行强度检测，当砌体砂浆

强度过低时，则采用砂浆贯入法进行检测鉴定。

10.根据现场检查结果，并按照国家现行相关规范对房屋现状结构进行承载力验算分析。

11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或

《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全

使用要求及出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

经营户承租他人自建房或者使用有产权自建房用作生产经营活动场所，办理营业执照前，要在签订房屋（铺面）

租赁合同时，索要（取得）该自建房产权证书（证明）及房屋安全鉴定合格证明，作为办理营业执照的要件，因提交

资料不全无法取得证照营业的，自行承担经济损失。经营户必须证照齐全后才能开展经营活动，凡是未按规定取得

营业执照及相关许可证的，依据《中华人民共和国市场主体登记管理条例》、《无证无照经营查处办法》等依法依规

进行查处。