

# 金桥生研湾Labbay开发区基地

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 金桥生研湾Labbay开发区基地                   |
| 公司名称 | 上海尚成房地产经纪有限公司                      |
| 价格   | 3.90/平方米                           |
| 规格参数 |                                    |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座 |
| 联系电话 | 15102172521                        |

## 产品详情

### 生研湾Labbay 介绍

生研湾Labbay是新型生物技术自主创新研发平台和加快产业基地，位于金桥开发区关键版块，相邻金桥张江的主干路—申江路，交通便利。

生研湾一、二期坐落于锦绣东路2777弄华虹创新园的18、19幢，建筑面积约2万平方，以研发办公精装修实验室租赁为主导，主力军面积为830-850平方整栋。已经进驻礼邦药业、诗健微生物、彩科微生物、探实微生物等众多科研机构，进驻率约65%。

生研湾一、二期（准现房）

生研湾三期（建设过程中）

生研湾一、二期位于金桥\*南端，紧贴张江科学城

距14地铁线金粤路站徒步700

5车程可以达到中环广场

8车程可以达到外环线

至张江药谷中心城市6km,路程11min

至上海浦东国际约27km,路程30min；

至虹桥枢纽约46km,路程1钟头。

园区配套

餐饮类：员工食堂、美食城、KFC、食其家特色餐馆

商场超市便捷：全家人、便利蜂

现磨咖啡、健康饮品：星巴克咖啡、Manner、瑞幸咖啡73Coffee、Jelax、果之满满的……

别的服务性

24个健身会所、安悦充电

生研湾一期.二期

【主力军房型】约830-850平/层，可以提供\*大5000平方单个规模；

装有少许120-130平精装修试验室（通用性理化实验室 细胞房）

【租赁价格】3.9元/m<sup>2</sup>/天

【物业费用】12元/m<sup>2</sup>/月

【楼高】3.9

【层重】1F500kg/m<sup>2</sup>；2F之上300kg/m<sup>2</sup>

【配电设备】100w/m<sup>2</sup>（可扩容）

【电梯轿厢】客货梯各1部

【签订期限】2-5年（有增长）

【柱间距】8.4m\*8.1m，8.4m\*9.3m

【招商合作方位】小分子化学检样试验室、细胞免疫疗法、基因疗法、CRO、高端医疗器械、AI制药业研发实验室等

【新楼盘详细地址】上海浦东新区锦绣东路2777弄