

# 上海奉贤区南桥凤创谷生物科技园-巨盘大健康产业园区招商-可环评小试中试

产品名称	上海奉贤区南桥凤创谷生物科技园-巨盘大健康产业园区招商-可环评小试中试
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

园区简介：

园区以生命健康产业为主题 以生新材料、智能创造产业为重要支撑，逐步形成涵盖新材料、智能创造、互联网+、生物技术、医疗器械、诊断测试、健康信息、天然药妆等行业的产业集聚。

园区将充分借力奉贤区"东方美谷"战略规划，有效依托团队多年的管理运营经验，努力为入驻企业提供化服务。

功能定位办公、研发、中试、生产、孵化。

“一开始选择这里，是因为觉得创业环境很不错，而且周围也都是生物医药类的公司，可以形成集聚效应。

没想到短短几年，我们就在园区的孕育下生根发芽，拥有了试剂研发生产中心、仪器研发生产中心、测序技术服务中心、储运中心和综合管理中心。

”正在向记者津津乐道的人，是上海伯杰医疗科技有限公司（以下简称“伯杰医疗”）总经理赵百慧。

而赵百慧口中的“这里”，就是上海市工业综合开发区（以下简称“工业综合开发区”）重点打造的创新创业产业园——凤创谷科创基地，也是工业综合开发区的首栋“亿元楼”。

精心培育呵护好每一家中小企业，提供贴心细致的“妈妈式”服务……自2016年启动运营以来，凤创谷为奉贤经济社会发展栽培\*\*“树苗”，同时也为处于创业“萌动期”的创业者们，提供系统的辅导服务和政策扶持。

截至今年11月，凤创谷楼宇出租率达到了98%，招入实体型入驻项目180余个，注册型项目6500余个，累

计创税4.5亿余元，成为奉贤区税收高、入住率高、企业发展好的科创基地。

“我们的园区由三幢L型楼宇组合而成，1号楼以美丽健康产业为主，现在一楼打造的是美谷美购·跨境购、‘五五购物节’奉贤分会场；2号楼主要以智能信息类产业为主；3号楼是凤创谷重点打造的生物科技楼，也是目前产业集聚度较高的一幢楼宇，已入驻的35家企业，90%以上为生物医药企业，孵化培育出伯杰医疗、拜朗生物、瀚诺威生物、元宋生物等一批\*\*的生物科技企业。

”漫步在凤创谷中，凤创谷行政负责人骆慧如数家珍一般向记者介绍每栋楼的产业定位。

#### 区位优势：

位于沪杭公路1588号，为工业开发区核心区域，属张江高新区奉贤园、国家计划创业园及欧盟中小企业行政审批改革试点区域范围内；

距离轻轨5号线站点步行5分钟，金海路隧道、BRT快速公交等链接基地与市中心，距离浦东机场、虹桥机场仅45分钟车程。

#### 主要参数：

##### 一期情况：

占地面积：50亩

建筑面积：9.7万平方米

其中：地上面积7.9万平方米（分别为3栋高层，以及基地服务中心）地下面积1.8万平方米（300个停车位）

项目名称：凤创谷科创基地

规划面积：200亩

用地性质：C65

地址：位于沪杭公路1588号

#### 平面布局图：

#### 周边资源：

具有上海餐饮娱乐特色一条街称号的奉浦商业街距离基地5千米，餐饮、金融、教育、医疗等服务配套齐全。

人才公寓：自建10万平方的人才公寓(乐活青年公寓)，距离园区不到10分钟路程，生活设施配备齐全，拎包入住，专为入驻企业员工提供住宿便利。

产业集聚：

实体入驻企业131家，商贸型企业673家

园区亮点：

上海市工业综合开发区为市级品牌开发区，内含一个出口加工区。为抢占下一轮制造业竞争优势，努力突破研发能力不足、高端人力资源匮乏、自主创新品牌短缺等瓶颈制约，投资4.5亿元建设凤创谷科创基地，旨在激发区域创新创业活力，加速生产性服务业发展，促进制造业优化升级，力争通过5-10年时间，建设成为引领性的创新创业基地和科技孵化器，园区为张江园区，税收政策扶持、生物医药产业集聚。

。