

# 湖南省郴州市危房质量等级评估检测单位

产品名称	湖南省郴州市危房质量等级评估检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/件
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

首先，危房可以分为不同的层次

1、危房需由鉴定单位发展提出一个全面进行分析、综合能力判断的依据，报请市一级的房地产企业管理相关部门或其授权单位审定。2.为危房，根据危险程度，影响范围，根据具体情况，分别轻，重，慢，急，安排施工方案.3，危险点，应与正常维护相结合，并删除的危险。4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应通过采取科学有效管理措施，确保住用保障安全。

房屋危险性鉴定应以房屋的地基、基础及上部结构构件的危险性程度判定为基础，结合下列因素进行分析和综合判断。

- 1 各危险构件的损伤程度;
- 2 危险构件在整幢房屋中的重要性、数量和比例;
- 3 危险构件相互间的关联作用及对房屋整体稳定性的影响;
- 4 周围环境、使用情况和人为因素对房屋结构整体的影响;
- 5 房屋结构的可修复性。

在地基、基础、上部结构构件危险性呈关联状态时，应联系结构的关联性判定其影响范围。

房屋危险性等级鉴定应符合下列规定：

- 1 在阶段地基危险性鉴定中，当地基评定为危险状态时，应将房屋评定为D级;

2 当地基评定为非危险状态时，应在第二阶段鉴定中，综合评定房屋基础及上部结构(含地下室)的状况后作出判断。

对传力体系简单的两层及两层以下房屋，可根据危险构件影响范围直接评定其危险性等级。

一、危房安全检测鉴定单位危房如何鉴定：了解，危房鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A为无质量问题；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

二、危房评估等级安全检测鉴定——构件危险性鉴定1.1 一般规定1.1

危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。1.1.2

单个构件的划分应符合下列规定：1 基础1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2

墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4

梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5

板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6 屋架、桁架等：以一为一构件。