

湖南省常德市危房质量等级评估检测机构

产品名称	湖南省常德市危房质量等级评估检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	1.20/平方米
规格参数	服务项目:房屋安全检测
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告。

由于地基承载力较低、变形较大，如果建筑物采用天然地基上的浅基础，地基易出现不均匀沉降，导致房屋出现整体倾斜。而 20 世纪 70～90 年代建造的多层住宅，普遍采用天然地基，由于房屋上部结构类型、地基基础等原因，个别房屋在使用过程中产生整体倾斜现象。

危房改造检测需要进行房屋检测鉴定哪里办理怎么收费

*新闻 - - 房屋安全鉴定特殊情况下的收费标准

(一)一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费.其建筑面积按使用面积乘以1.33 计算.鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议.

(二)被鉴定房屋无图纸资料的.可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费.但增加的收费* 不得超过房屋安全鉴定费总额的30%.

(三)古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算,

(四)建筑物层高超过4米的.鉴定费乘以1.2系数计算,

(五)在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定.按鉴定费的20%增加收费,

(六)对于经济适用住房的安全鉴定.鉴定费按以上标准减半价取,对于定期成批量例行房屋安全鉴定.鉴定费按以上标准的40%收取,

(七)委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告).按鉴定费的20-30%增收加急费,

(八)本办法**于现场常规检测.不包括工程检测.如需进行工程检测的.检测费由双方协商确定.

二、危房改造检测鉴定的主要内容：

检测程序 建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查 地基基础检查 上部结构及构件工作状态检测 建筑物的侧向位移量测 构件裂缝检测 构件变形检测 上部结构及构件的施工质量及性能检测 构件截面尺寸量测 混凝土强度检测 钢筋配置检测 围护系统及附属结构使用功能检查 根据检测数据并参考委托方提供的部分设计图纸对结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状调查、勘测结果，对结构安全性进行鉴定评及抗震鉴定。

安全性鉴定评的分标准根据现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）的相关规定，民用建筑安全性鉴定按单个构件、子单元、鉴定单元三个层次进行，每层次分为四个等，其中鉴定单元安全性鉴定评的各层次分标准及相应的处理要求如下：

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有少数般构件应采取措施；

Bsu—安全性略低于鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有少数构件应采取措施；

Csu—安全性不符合鉴定标准的要求，显著影响整体承载，应采取措施，且可能有少数构件必须立即采取措施；

Dsu—安全性严重不符合鉴定标准的要求，严重影响整体承载，必须立即采取措施。根据结构布置情况，本工程包含个鉴定单元，划分为地基基础、上部承重结构及围护系统的承重部分三个子单元。