

# 邢台市幼儿园房屋安全检测中心 出具鉴定报告

产品名称	邢台市幼儿园房屋安全检测中心 出具鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

幼儿园做房屋鉴定真的有必要?那是肯定的,做房屋鉴定是对房屋安全性有一定的了解,可以让住户安全居住。虽然现在很多居住多年的房子并没有表现出明显的质量问题,但是依然有部分住户会对房子不放心,如果是新房的话,确实没有做房屋鉴定的必要性,但是对于已经居住多年的老房,或者是刚交接的手房,还是需要及时对房屋进行鉴定的,在对房屋进行鉴定时,有很多鉴定项目往往会被户主忽视,那么在做房屋鉴定时,需要专业的房屋安全鉴定机构,本公司价格优惠,服务周到,欢迎合作!

幼儿园房屋检测鉴定一般检测内容: 1)调查房屋的建造信息资料; 2)调查房屋的历史沿革;  
3)房屋建造图纸复核; 4)检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;  
5)检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

结构体系改变应检测内容,当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变,但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时,需要进行一下检测:

1分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求; 2对房屋结构构件的材料力学性能进行检测,对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测,检测项目应根据结构验算的需求确定;宣城幼儿园房屋检测鉴定 3根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况,建立合理计算模型,按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况,根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算; 4对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定; 5综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性,提出检测和评估结论,并提出相应的措施和建议。

房屋抗震检测内容: 检测项目:通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。 适用范围:未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。 检测内容: 现场检测:房屋倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等,各参数的检测一般为现场检测。

检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级：

一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;

第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。房屋抗震检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其\*\*性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。该检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。