

# 塔城市房屋安全检测鉴定（鉴定机构）

产品名称	塔城市房屋安全检测鉴定（鉴定机构）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

塔城市房屋安全检测鉴定（鉴定机构），具体做如下检测工作：

- 1)调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求;
- 3)建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;
- 4)结构体系复核检测;
- 5)构件尺寸和配筋复核检测;
- 6)结构材性检测;
- 7)房屋完损状况检测;
- 8)房屋倾斜及沉降测量;
- 9)结构验算与安全性分析;

10)抗震性能评估;

11)出具鉴定报告。

塔城市房屋安全检测鉴定（鉴定机构），据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关单位的鉴定认定。根据危房鉴定标准认定，危房分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市的房地产管理部门或其单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

#### 危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定。

#### 一、为建筑物投入使用后的科学化管理提供参考

通过对建筑物梁、柱、板等构造进行安全性评价，根据检测的结果能够对建筑物的安全的等级有更好的了解，同时根据建筑物的使用安全标准，我们能够科学化的管理建筑物，确保建筑物的使用功能被充分利用，且能够安全使用，降低安全隐患出现的可能性。

## 二、为老化建筑物的加固维修提供参考数据依据

有些建筑物由于年久失修，尤其是一些老旧建筑、历史建筑，存在多种安全隐患问题，对这类建筑物进行建筑结构检测，能够更好的了解该类建筑物目前的损伤状况，同时根据检测的结果作为加固维修的参考数据，能够制定出更完美科学的整改维修方案。

## 三、降低建筑物的危险性

对建筑物定期进行安全性评价，一方面能够检测出建筑物的原有设计是否存在问题，另一方面也能够看出建筑物在建造施工的过程中使用的原材料质量是否，就拿使用的水泥砂浆而言，用优级的水泥砂浆进行施工，即使已经过去多年，但是墙体和地面依然不会有裂缝的出现，如果是用劣质的水泥砂浆施工，几年之内就能看到变化。结构安全检测能够规避建筑物的风险问题，降低建筑物的危险性。

## 四、为建筑物的使用安全提供系统性保障

对于已经发生安全性事故的建筑物，需要对其进行检测分析，判断发生事故的原因以及建筑物存在的安全隐患，并能及时找到应对措施，能够为建筑物的后期使用安全提供系统性的安全保障。