

阿勒泰市房屋安全检测鉴定有限公司

产品名称	阿勒泰市房屋安全检测鉴定有限公司
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

阿勒泰市房屋安全检测鉴定有限公司拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、房屋质量综合检测鉴定，产品生产销售等资质，的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测,房屋验收(验房),通风空调检测,工程验收,能效测评,基坑检测机构.检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。本公司,高质量,,价格合理。如想了解详情欢迎访问办理房屋租赁合同(登记时)需要：房屋安全检测鉴定报告(出租屋综合管理所，管理站)

随着生活的逐步富裕，私人房屋渐渐改变了使用用途，由从前的住宅改为超市，由从前的宿舍改为办公室或仓库等等。在这些改变当中，最需要注意的是房屋完损状况、结构是否安全。

最近接到两个案例：

一个案例是建造于1979年的四层砖混结构房屋，房东欲出租给一家小型公司作办公之用。该公司提出房屋改变使用用途，需要房东出具房屋安全检测报告。通过咨询该房屋的使用历史并现场踏勘发现，该房屋底层承重墙体有贯穿斜裂缝，长约3米，内外墙面、室内天花板粉刷层有脱落，顶层渗水痕迹明显，见下图。

通过检测仪器对房屋整体倾斜、部不均匀沉降进行了测量，再对承重墙的砖及砂浆强度、混凝土梁强度进行了现场测试，最后现场测绘了房屋各层墙、门窗洞口、梁、楼板等建筑数据。

经过分析评估并建立结构模型验算发现，该房屋主体承载力满足安全使用要求。

另一个案例是建造于1995年的四层砖混结构私人住宅房屋，房东欲将底层的大片墙体凿除，改变成超市

。该房屋保养维护相当不错，但是存在主体承重结构方面的巨大安全隐患。由于房东缺乏相应的专注知识，直接拆掉承重墙，开大洞口，仅留下400mmx400mm左右的小墙垛，美其名曰承重柱，如下图红线圈出的部分。

房检站的同事们奔赴现场踏勘，当场否定了房东的意图，并提出了专注意见，砖混结构改成框架结构，但是需要多做道工序。规范强制性条文规定，严禁砖柱承重。砖强度相对来说是极低的，根本不足以支撑上部三层建筑自重，跟别提地震作用的影响。

以上两个案例相当典型，所以房屋检测工作非常有必要，就像普通人的身体一样，有的人小病不断，却能扛个几十年，有的人从不生病，但一旦生病就是危及生命的疑难杂症。所以，当你感觉不适的时候，除非对自己的症状十分了解，最好及时就诊，向专注人士征求意见。