

# 天津代做工程造价，代做预算结算

产品名称	天津代做工程造价，代做预算结算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 郑州:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

## 产品详情

工程量清单本质上就是一个清单，一般包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量五个部分；一般由招标人来编制，也可以委托有资质的造价咨询公司来编制(可以找中桥恒通)，具体到编制人来讲，必须是经过国家注册的造价工程师才有资格进行编制，因为从工程量清单格式的要求，清单封面上必须要有注册造价工程师签字并盖执业专用章方为有效。清单规范明确提出了招标方要对工程量清单负责，由于工程量编制失误而造成造价调整，由招标方完全承担。

如何更好的在短时间内完成高质量的工程量清单，就成为摆在所有造价人员面前的一个挑战。

工程量清单编制的关键点 工程量清单的列项---保证不漏项； 工程量清单的描述---描述准确； 不产生歧义清单工程量---提高计算的准确度。 工程量清单的列项 工程内容——决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。 清单的合并、拆分——有时根据工程情况，可以选择适当的合并或拆分，以方便结算。充分利用已有的成果——一般工程都是比较相似的，很多清单项差别不大，因此在已经完成工程的清单列表中进行选择、修改会更快速，且不容易漏项。 检查很重要——根据列好的清单项，和图纸进行对应，覆盖的实体就在图纸上挑勾，如果发现遗漏，应立即查阅清单规范来核对，确属遗漏则立即补上。 要有总结——对于清单列项，每次出现遗漏的项目，我们都要及时进行总结，并把遗漏项目放入容易漏项的检查表中，每人桌面贴一份。这种工作方式对于新人特别有益，可大幅度提高工作效率。 工程量清单的描述 清单描述的详细或简单，以及描述的方式都有讲究。

- 1、甲方不明确情况下，可以将一些相关资料和报告提交并写明在项目特征里。
  - 2、如果参照标准图集，则应清楚写出引用的图集号，并列出图集的详细内容，以方便后期核对及结算。
  - 3、图纸上有相应做法的，需要在清单的特征处把该种做法的图纸出处进行说明。
  - 4、安装专业的给排水清单，这些清单的特点就是：除管径不同外，其余全部一样。建议在\*前面列一标题把清单共性描述在一起，后面再分别列项仅标注管径。这样描述的特点就是，看起来非常直观和清晰。
- 保证工程量计算准确的做法 两批人算量——这种方式人力要求比较高，但速度快，结果也比较准确。

1、大数覆算：一般工程算量都由若干人分工协作，因此可以在完成算量后进行交叉检查，分别去核对对方算量中主要的工程量，如果差异较多，再进行详细核对。 2、指标检查：工程量之间都会有一定的逻辑关系，存在一定的指数范围，可以利用这些指数范围来核对计算结果是否有偏差，如果超出范围，需要进行仔细核对。 3、重算合同：对于图纸还不到位的项目，我们一般会建议甲方实行暂定工程量的方式，投标时以评比综合单价为主，中标后再重新计算工程量，签订\*终的合同。这种方式适合于项目图纸不全，但有过类似项目，清单描述方面基本没有问题的工程。