

石家庄市房屋裂缝安全检测鉴定注意事项

产品名称	石家庄市房屋裂缝安全检测鉴定注意事项
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋裂缝安全检测鉴定注意事项，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个问题，早在于建设部出具《危险房屋鉴定标准》里有了明确规定。《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。本公司从事房屋安全检测多年，积累了丰富的检测经验，快速高效出具检测报告，欢迎咨询！

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。

一、房屋裂缝安全检测鉴定注意事项——关于房屋裂缝的检测：

一、房屋裂缝出现的原因房屋裂缝出现的原因有很多，可能是应为设计因素、施工因素、材料因素、环境因素等都有可能引起房屋裂缝的出现。当然如果不合理的使用房屋，那么也有可能出现房屋裂缝的现象。二、房屋裂缝的鉴定标准从建设部发布的房屋质量检验标准来说的话，墙面开裂一般如果不超过1毫米则可以说是质量过关是合格品，而如果超过1毫米则说明是不合格房屋，那房屋裂缝的鉴定标准就不达标。如果整个墙面有无数的无规则裂缝或有有规则的斜线裂缝可以判断质量有问题了，一般裂缝继续增大的稳定性是两年，斜线裂缝属于墙体受力不均匀所致。至于屋裂缝宽度大限度应是1毫米。三、鉴定标

准经过房屋安全鉴定之后，就可以得出房屋的危险性鉴定等级，那么房屋安全鉴定的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

二、房屋裂缝安全检测鉴定注意事项——房屋裂缝的几种情况

- 1.正常性裂缝 墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线，而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长，而且墙与地面都有，连在一起，多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题，这是正常的结构裂缝。
- 2.温度性裂缝 温度性裂缝属于常见的房屋裂缝，对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝，只影响房屋室内的外观，不会影响房屋的安全性，可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝，再用腻子粉找平，然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。
- 3.接缝处裂缝 这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝，通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的，它与原墙体如果不能自然连接成一片，也会产生裂纹。这种裂缝，建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复，短时间之内的修复容易出现反复。
- 4.沉降裂缝 第二种要说的就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝，房屋在建成后，地基一般都会下沉，如果地基沉降不均匀的话，沉降沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。

三、房屋裂缝安全检测鉴定注意事项——对混凝土结构中裂缝问题的预防。1、对干缩裂缝的预防。可以采取以下措施：采用中低热和粉煤灰水泥，减小收缩量和用量；控制水灰比，加入适量的减水剂，以减小混凝土的干缩；加强对混凝土的养护，保证养护的时间，适当涂刷养护剂以加强养护；合理设置一定的收缩缝。2、对沉陷裂缝的预防。在上部施工开始之前对松软土、填土的地基进行夯实和加固，避免因填土不实而造成的裂缝；防止地基在混凝土浇筑时被水浸泡；为使地基受力均匀，须保证模板的刚度，确保模板支撑牢固，避免间距过大和支撑底部松动问题的出现；拆除模板时要注意对时间和顺序的把握。3、对温度裂缝的预防。将水灰比控制在0.6以下，减少水泥水化中产生的热；通过添加粉煤灰和减水剂来降低水化热的程度；适量地添加具有减水和缓凝作用的试剂，以降低混合物的流动性，从而达到降低水化热的程度；在混凝土浇筑过程中进行分层浇筑，以增强散热，减小温差；在完成混凝土浇筑后，及时通过覆盖和洒水来加强对混凝土的养护，使混凝土表面得以冷却。

检查内容：依据施工图纸、有关施工验收规范要求，检查混凝土原材料试验情况、试块留置情况及试验结果、混凝土表面质量情况等。

填写要点：记录中要注明施工图纸编号。混凝土设计强度等级，配合比试验单编号。原材料试验单编号。混凝土施工缝留置及处理情况。混凝土试件的留置情况及结论。标明混凝土抗压强度值及抗渗、抗冻试验的结果。混凝土构件截面尺寸及轴线偏差情况。混凝土表面质量情况及质量缺陷处理情况。