

## 品域生佳独栋实验楼（可环评，可小试，104地块）

产品名称	品域生佳独栋实验楼（可环评，可小试，104地块）
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

### 产品详情

#### 项目信息

楼盘名称：品域生佳（104工业地块）

楼盘地址：上海市浦东新区蔡伦路255号

用地面积：32,831平米总建筑面积：29,626.56平米

出租面积：分割小面积，平层1000-2000平米，独栋约2700/3300/5800/6800平米

租赁价格：报价6.3元起/平米/天

物业费用：独栋18元/平米/月；分割22元/平米/月

电量：可达150w/平米以上，可扩容

承重：首层500kg/m<sup>2</sup>；其他楼层200kg/m<sup>2</sup>

容积率：0.907绿化率：20%停车位：157个含货车车位2个

交房标准：毛坯交付交通：13号线张江路站1.3km，2号线广兰路站1.9km

园区定位：生物医药产业园项目优势：人车分流、墙院水墅设计理念  
园区电力：5,000KVA建筑幢数：6幢

项目亮点：周边生物医药产业集聚度高，具备发展生物医药产业条件，聚焦中试实验研发生物医药企业办公等业态

产业优势：产学研一体化，毗邻各大高校、研发机构（上海药检所、抗体药物国家工程研究中心等）和生物医药研发上下游企业

周边企业：中国医药工业研究总院，三生国健，百迈博制药，杜邦中国研发中心，京新医药，时莱生物，西比曼，派真生物，迪诺医药，铂金埃尔默，齐鲁制药，上海市检测中心等

### 品域生佳周边交通

周边地铁：13号线张江路站骑行10分钟；2号线金科路站骑行15分钟；21号线张衡路站（在建）

周边公交：1113路，188路，1090路，990路

城市路网：中环线，外环高速，龙东高架

### 品域生佳周边配套

周边商场：长泰广场，汇智国际商业中心，绿地缤纷广场

周边酒店：全季酒店，汉庭酒店，宜必思酒店

周边银行：中国建设银行，中国工商银行，中国邮政储蓄银行，上海浦发银行，中国银行等

周边医疗：曙光医院，华山医院东院

周边高校：复旦大学张江校区，上海科技大学，上海中医药大学

周边园区：歆翱医药产业园，衡谷1976，张江药谷大厦，亚兰德研发中心等