

珠海市厂房外资验厂检测鉴定报告

产品名称	珠海市厂房外资验厂检测鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

厂房外资验厂检测鉴定详细内容，房屋安全管理的五种方法

1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。

2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。

3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原定设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进

行房屋可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。

4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须先进行可靠性鉴定，然后才能进行改造。

5、其他指定内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。

一、厂房外资验厂检测鉴定详细内容——厂房外资验厂检测鉴定办理流程：

第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改

和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告

在质量检测报告审查通过以后，出具的检测报告

二、厂房外资验厂检测鉴定详细内容——厂房外资验厂检测鉴定内容如下：

1.1提到厂房，很多人都会想到生产，提到生产务必想到员工，企业以人为本，员工的安全性必须放在位，这也是企业必须做到的一点。1.2在我们日常生成中，经常碰到厂房业主需要做厂房外资验厂检测鉴定的情况有以下几种1、随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患2、厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全的1.3报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力的1.4、厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑的通常厂房外资验厂检测鉴定一般性过程如下：1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度

、分析损坏原因。

5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

三、厂房外验厂检测鉴定详细内容——建筑结构的**安全性**是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

1) 达到设计使用年限拟继续使用；2) 用途改变或使用需求增加；

3) 使用环境改变；

4) 遭受灾害或者事故；5) 存在较严重的质量缺陷；

6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；8) 对可靠性有疑。