

# 承德市幼儿园抗震检测鉴定中心

产品名称	承德市幼儿园抗震检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

润诚幼儿园抗震检测鉴定中心，我们公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，专业从事建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入建筑市场的科技型科技企业。本公司是一家集设计、施工、检测于一体的专业工程技术管理咨询公司。公司自成立以来，重视企业内部管理和人才培养，注重对技术硬件的及时更新，添置了一批国内外的检测仪器和设备。公司拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍，快速高效准确的出具检测报告，欢迎合作！

## 一、润诚幼儿园抗震检测鉴定中心——地震对砌体结构房屋的破坏

在地震作用（主要是水平地震作用的影响）下，抗震措施和结构类型的不同往往是造成多层砌体结构房屋破坏情况不同的原因。主要有如下两种。

1、由结构或构件承载力不足而引起的破坏当房屋受到水平地震的横向影响时，水平地震作用主要通过楼盖传至横墙，再传至基础和地基，这时震力主要由横墙承受，当砌体抗震承载力远远小于地震作用所产生的震力时，墙体就会产生交叉裂缝或斜裂缝；当房屋受到水平地震的纵向影响时，水平地震作用主要通过楼盖传至纵墙，再传至基础和地基。如果窗间墙很窄，纵墙就会产生压弯破坏；如果窗间墙很宽，纵墙将以震力破坏为主。

2、由构件间连接不牢而引起的破坏一些砌体结构的房屋承载力很好，构件的尺寸也不小，可往往由于连接不牢、支撑系统不完善，整体性差而导致破坏。这种现象在地震时也是常见的，如纵横墙连接不牢以及楼板与墙体之间缺乏可靠的连接都可能造成纵墙外闪，甚至成片塌落。

砌体结构房屋抗震设计的要求

1、房屋高宽比的限制 随着房屋高宽比的增大,地震作用效应将增大,由整体弯曲在墙体中产生的附加应力也将增大,房屋的破坏将加重。因此,砌体房屋总高度与总宽度的比值宜符合《建筑抗震设计规范》要求。

2、墙体的布置 墙体是承担地震作用的主要构件,墙体的布置和间距对房屋的空间刚度和整体性影响很大。因而,对建筑物的抗震性能有重大影响。墙体布置时应注意以下几点：

（1）合理确定墙体的主要承重体系结构布置应优先选用横墙承重和纵横墙共同承重的方案,纵横墙的布置应均匀对称,沿平面内宜对齐,沿竖向应上下连续,同一轴线上的窗间墙宽度宜均匀。

（2）横墙间距。在横向水平地震作用的影响下,如果楼盖有足够的刚度,横墙间距较密且有足够的承载力,则纵墙承受的作用是很小的,一般不至于出现水平裂缝。

（3）墙段的局部尺寸。从表面上看,墙体的局部尺寸不当,有时仅造成局部破坏,并不影响房屋的整体安全,事实上,它往往降低了房

屋总的承载能力。3、平立面的布置和防震缝的设置 房屋的平、立面布置宜规则、对称,房屋的质量分布和刚度变化宜均匀,楼层不宜错层。房屋的防震缝可按实际需要设置。当房屋体型复杂不设防震缝时,应选用符合实际的结构计算模型,进行较精细的抗震分析,采取措施提高抗震能力。当设置防震缝时,应将房屋分成规则的结构单元,留有足够的宽度,使两侧的上部结构完全分开。伸缩缝、沉降缝应符合防震缝的要求。

4、房屋总高度和层数的限制 随着房屋高度的增加,地震作用也将增大,因而,房屋的破坏将加重。震害调查表明,房屋的破坏程度随层数的增多而加重,基于砌体材料的脆性性能和震害经验,限制其层数和高度是主要的抗震措施。

二、润诚幼儿园抗震检测鉴定中心——在房屋质量鉴定中，混凝土的质量检测是很多人都关注的问题，那么，我们到底该如何进行检测呢？商品混凝土内部状况的检测在实际施工中，经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题，所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺，根据声时、振幅、波形等超声参量的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。 如果存在缺陷，会出现超声波收发通道上的介质不连续，声波路程变长，所以声速差异是判断缺陷的参量。 第二个参量是首波幅度高低，因为各介质声阻抗显着不同，使投射的声波产生不规则散射，造成超声波的较大损失，绕射到达的信号微弱，使得首波幅度下降。接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向，其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷，使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。 接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量，超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异，叠加的结果导致接收信号的波形发

生不同程度的畸变。

三、润诚幼儿园抗震检测鉴定中心——砌体结构存在的\*突出问题是整体抗震性能不足，因此砌体结构房屋

的抗震加固设计，应首先对其整体牢固性的构造进行完善和必要的增强。对整体牢固性不良的砌体

结构校舍，应采用圈梁、拉杆、构造柱等各种拉结件等予以加强。必要时，还可采用钢筋网砂浆面层或

夹板墙等加固外墙。宜优先采取有利于改善结构整体抗震体系的加固措施。对于存在明显扭转效应的校

舍应采取增设砌体抗震墙、在原墙加面层等可显著调整结构刚度分布的方法对薄弱部位进行加固，使加

固后的结构体系各部分的变形基本协调一致。对于横墙间距较大的非刚性结构体系空旷房屋，应增设横

墙以减小横墙间距，或同时结合功能改造采用钢筋混凝土楼、屋面替代装配式楼、屋面，使其满足刚性

体系的要求。1、当现有多层砌体房屋的高度、层数超过规定限值时，应采取下列抗震对策：（1）

当现有多层砌体房屋的总高度超过规定而层数不超过规定的限值时，应采取高于一般房屋的承载力且加

强墙体约束的有效措施。（2）当现有多层砌体房屋的层数超过规定限值时，应改变结构体系或减少层

数；也可改变用途，不再作为校舍使用，按丙类设防使用，并符合丙类设防的层数限值。当采用改变结

构体系的方案时，可在两个方向均匀增设总厚度不小于120mm的钢筋混凝土双面夹板墙。2

、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择如下的加固方法：（1

）增加板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用喷射混凝土板墙加固。（2

）增加钢筋网砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢筋网砂浆面层加固。（3）增加钢绞线网-聚

合物砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢绞线聚合物砂浆面层加固。（4）外加柱加固：在墙体

交接处采用现浇钢筋混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆连成整体，或与现浇钢筋混凝土楼、屋盖可靠连接。（5）钢筋混凝土套加固：局部柱、墙垛、门窗洞边还可用现浇钢筋混凝土套加固。（6）

修补或灌浆：对已经开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆强度等级偏低的墙体，可用满墙灌浆加固。修补后墙体的刚度和抗震能力，可按原砌筑砂浆强度等级计算；满墙灌浆加固后的墙体，可按原砌筑砂浆强度等级提高一级计算。