

衡水市农民房改造安全检测报告办理机构

产品名称	衡水市农民房改造安全检测报告办理机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

润诚农民房改造安全检测报告办理机构，我公司是依法批准成立的第三方工程检测机构，通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。公司获得国家计量认证（CMA）、中国实验室认可（CNAL）、国家中心认可（CAL）证书，承检建筑质量安全、建筑抗震、危房鉴定、建筑结构改造鉴定、钢结构工程检验、鉴定，具有仲裁、咨询和解决建筑质量检测能力。我公司是一家提供房屋质量检测、房屋安全鉴定、建筑可靠性鉴定、建筑抗震鉴定、钢结构工程检测、危房评估鉴定、建筑加固设计、房屋加固补强施工、房屋检测咨询服务等专项资质单位。公司环境舒适，检测仪器设备齐全，设有综合部、鉴定部、市场部、技术服务部、行政部和财务部等部门，检测鉴定部下设多个鉴定组。

一、农民房改造安全检测报告办理机构——农民房改造安全检测重要性：

（一）在办理房屋结构安全和使用功能检测鉴定，房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。

（二）促进城市危旧房屋的改造。危旧房改造经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。（三）防灾和减灾（

灾害管理）。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。（

四）对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，（五）对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行

安全性审定。使大量的经常发生的破坏性装修得到遏制，起到保障房屋住用安全和社会公共安全的作用。

。

二、农民房改造安全检测报告办理机构——农民房改造安全检测报告实例：

2005年交付使用的驻马店某酒店B楼，原先设计两层，是框架结构的餐饮用房。其满足以下要求：2356.99 m²，的总建筑面积；层高是4.5m；1.8m的双面外廊宽度；8.1m×8.1m规格的柱网尺寸，外墙使用250厚的加气混凝土砌块，相对较大的内部空间，基础使用柱下独立基础。2016年4月，因为公司扩大规模，决定将本楼改造成三层，前两层都改造为客房，内墙都使用GRC板隔墙，新增层也为客房。450mm×450mm是原柱截面。

1原混凝土框架检测和鉴定 为了使结构更加贴近结构的实际现有情况，改建设计前,业主委托有关建筑质量监督检测单位对主体结构进行全面检测。抽样检测结果表明：梁柱混凝土强度符合原设计强度C25，梁柱钢筋配置符合原设计要求。现状结构外观情况：结构情况良好，混凝土构件无疏松，钢筋无外露，梁柱连接处无明显裂缝。

2结构复核计算和分析 加层部分材料特性：框架部分混凝土C25，外墙采用250mm加气混凝土砌块墙体，内墙均采用GRC轻质隔墙。对于加层后的结构整体计算，工程使用的是中国建筑科学研究院编制的satwet三维空间结构计算软件，以便于了解加层加荷后的结构整体状况。注意：在计算的过程中，我们要依据要求把混凝土与钢筋的强度乘以0.9的折减系数。计算结构时，应想到的基础的设计有：设计使用期限是五十年，依据《建筑抗震设计规范》GB50011-2001,六度是抗震设防烈度，丙类是抗震设防类别，二级是机构的安全等级，设计地震分组是组， 类是建筑场地类别，场地特征周期 $T_g=0.35s$ ，设计基本加速度是0.05g，结果表明以下三点都没有满足设计的要求：

层间位移比； 自震周期； 底层柱轴压比。我们应对加层加荷后的建筑物的整体承载能力进行解决。经过计算，原先建筑的地基基础和承载能力都可以达到要求，同时梁板也可以达到设计要求，然而

，对于已经建成的建筑物来说，其部分框架柱以及梁柱节点的承载力都不能达到要求，同时轴压比大于规范的规定，因此应进行加固。增层角钢混凝土框架柱轴压比限值。

三、农民房改造安全检测报告办理机构——相关注意事项：

一、房屋加层改造应注意以下事项：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有****，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

二、房屋加固改造检测怎么做呀？工业民用

建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：(1) 基础锚杆静压桩施工(2)

钢筋混凝土切割、拆除(3) 碳纤维加固、粘钢/包钢加固(4) 增大截面积加固(5) 置换混凝土法(6) 预应力加固法(7)

种植钢筋、化学锚栓(8) 建筑物纠偏、平移三、加固特点：1、一般流程是需先进行结构鉴定，然后根据

鉴定报告进行加固设计、施工2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。4、加固应选择先进可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。5、加固工程施工前一般需对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。