

邯郸装修公司【专注装修】办公室装修公司 写字楼装修公司

产品名称	邯郸装修公司【专注装修】办公室装修公司 写字楼装修公司
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	2000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀 商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

一套新房的诞生需要经过30个节点

1.自行测量——2.前期设计——3.办理开工手续——4.主体拆改——5.木门厂家上门测量——6.橱柜第一次测量——7.水电改造——8.卫生间防水——9.主料进场——10.木工——11.贴砖（安装窗台、地漏）——12.安装油烟机——13.橱柜第二次测量——14.刷墙面漆——15.厨卫吊顶——16.通煤气——17.橱柜安装（同时安装水槽、煤气灶）——18.木门安装——19.地板安装——20.铺贴壁纸——21.散热器安装——22.开关插座安装——23.灯具安装——24.五金洁具安装——25.窗帘杆安装——26.拓荒保洁——27.家具进场——28.家电安装——29.家居配饰——30.搬家

根据工程特点，以上的30个环节划分，总体分为以下六个步骤：

装修全流程的六步划分

第一步：考察&设计

1, 2, 3

第二步：主体拆改

4

第三步：隐蔽工程

5

第四步：覆盖工程

10, 11, 14

15, 19, 20

第五步：安装阶段

17, 18, 21

22, 23, 24, 25

第六步：收尾阶段

26, 27, 28, 29, 30

其中需要特别注意的6个节点是：

1 考察&设计

1) 制定整体预算

2) 确定装修，主材，配饰，家具，家电等项目分配

3) 根据预算考察市场，向设计师寻求意见

4) 确定设计方面细节，确保材料，家具，工期等细则

2 报价&签约

1) 确认报价细则

2) 项目内容，计价单位，核对数量，材料及施工工艺

3) 是否有陋项，数量不符，材料表述含糊其辞，各项费用是否合理

4) 如有必要在合同中注明施工中除甲方提出，乙方不得新增项目

5) 确认报价&细则无误，签订合同，确定开工&施工周期

3 现场交底

开工的第一步，不是催着装修公司赶快开动。而是约上设计师、工长一起做*后的施工确认，主要内容包括：

1) 物业报批，办理相关装修手续

2) 现场和工人，设计师，监理确认实际项目与施工图纸，预算单是否有出入

3) 核对到场材料是否和预算单一致

4) 确认水电细节，要求施工方预估数量&造价

4 中期款

1) 大多数陷阱&纠纷出现在中期款节点，如果之前工作未一一落实，此节点会出现很多项目和费用

2) 此节点木工工程已基本结束，在油漆工进场前对所有已完成项目比照预算单核实，出现疑问及时处理，避免过早支付中期款造成被动

3) 油漆是装修的*后一步，包括墙顶面乳胶漆和木器漆部分，就是表面工程。这个阶段开始前一般需要交纳中期款，按照合同或约定的比例结清之前工程部分的款项。此部分工程结束后，工人可以撤离现场，做保洁、垃圾清运以及后续的物件采购工作。

5 装修完工

1) 现场制作工程完工，*后一次验收，要求监理，设计师一同比照预算单做验收

2) 装修工程完成后，后续仍有安装工作，不要急于结算尾款

6 安装

1) 按照预算单或合同注明的细则，安装灯具，开关插座面板以及其他约定的安装项目

2) 约定家具安装后找补工作由乙方承担，结算尾款索取质保单

五个十十十十十千万注意事项

1、办物业手续

开工前需要和小区的物业办理以下的几类装修手续，然后才能顺利开工：

1) 在物业出具的装修协议上签字。

2) 向物业提供自家的装修图纸，物业主要审查水电和墙体的拆改项目是否合格。

3) 办理“开工证”，这是便于物业检查的工期证明。

为工人办理出入证明。

4) 缴纳装修保证金。(只要你正常施工，一般在装修完工后的3个月内退还)。

5) 缴纳垃圾清运费，这是用来支付物业清理装修垃圾的费用。

2、主体拆改

主体拆改主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等等。此后，**把厨柜、烟机、灶具、热水

器都确定好，以免延误工期。

3、水电改造

水电改造属于隐秘工程，都是埋在墙里面或者瓷砖下面的。后期不好拆改。所以，装修前一定要确定好开关、灯具、洁具、电器、家具等的具体位置。而且，厨柜设计师也应该帮你确定好厨房电源、水路的改造方案。

4、做防水

做完水电就需要把厨房、卫生间的立管，用轻钢龙骨，或者红砖包起来。然后对厨房、卫生间以及阳台进行防水施工。

5.瓦工/木工

根据地区、工艺的差异，瓦工和木工是第二阶段，至于谁先谁后根据具体情况定。防水和基层处理也会在此阶段交叉进行，瓦工一般工期在7~30天（浮动较大，一些需要拼花斜铺的工期会很长），木工部分现在都做得少，工期一般7~20天。做好同样要验收，包括工程量核对。

装修是一件痛并快乐的事情，掌握以上装修流程，在开始前做到心中有数，在进行中做到有节奏，就不怕交付不满意啦！