

邯郸装修房子的步骤和流程及详细过程

产品名称	邯郸装修房子的步骤和流程及详细过程
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	20000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

装修的步骤是什么？装修房子有什么顺序和流程？整理了从装修前准备到每个装修环节的施工重点和验收、主材安转、材料准备出发，业主可以参考以下的装修步骤，看完后对于装修的步骤流程一定会有比较清晰的思路！

装修的步骤：收房阶段 需求梳理阶段 准备阶段 拆改阶段 水电改造 瓦工阶段 油漆阶段 木工阶段 安装阶段 软装阶段 准备入住阶段

(以下是每个装修阶段详细的步骤流程，码子不易！看完三连！谢谢大家！)

一、收房阶段

1.领取三书一证

三书：《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》(可带走)、《建筑工程质量认定书》

一证：《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》

一表：《竣工验收备案表》

2.验房内容：

房屋结构：房屋结构与合同是否一致

房屋面积：一般实际面积与房屋合同面积误差在3%之内属于正常范围，误差超过3%，则可以要求以双方的合同约定为准进行赔偿

水电：检查水表是否安装到位，下水管道是否通畅，电路是否正常通电

墙面、地面：墙面和地面是否平整，有空鼓，有裂纹

门窗：入户门、阳台门、窗户开关是否灵活自如，有没有损坏等

电路：配电箱、电表是否正常安装，查看电闸能否

钥匙：钥匙是否全部交付完成

二、需求梳理阶段

1、想装出个什么样的家

简单来说，喜欢温馨感可以选择日式风和北欧风，喜欢情调选择法式风，追求质感选择现代轻奢风，喜欢传统文化的选择中式风。

2、选择装修模式

清包：装企只负责装修施工，而设计、选材、购料、验收由业主完成。

半包：由装修公司负责设计、辅材与施工，主材自己购买

全包：设计、主材辅材、施工、通通由装修公司提供。

如果时间充裕，懂装修选清包；如果想要把控材料质量，选半包；如果想要拎包入住，选全包。

准备花多少钱装修

1500元/m-----相当于快捷酒店（简装）

2000元/m-----相当于三星级酒店

4000元/m-----相当于五星级酒店

三、准备阶段

1、装修公司负责：量房（业主多找几家装修公司量房，对比一下数据是否有差异）、设计方案、报价

2、业主负责：

对比选择装修公司 ----- 《装修公司考察评估表》

参考报价&合同----- 《装修防坑手册》

申请安装燃气表-----从申请到安装管道一般需要10-15个工作日，建议大家提前预留好时间

3、办理装修手续：

选择清包：房产证，整本正页都要拍、业主身份证正反面、原始户型图、墙体改动方案(可以找设计师提供)、装修施工方案及图纸复印件、施工人员照片、身份证复印件、装修公司资质、装修押金(各个小区收取的不同，*少也在2000元一般装修完工验收后会退给业主)

选择装修公司装修：业主身份证正反面、装修押金(各个小区收取的不同，*少也在2000元，一般装修完工验收后会退给业主)

与邻居打好招呼：敲墙施工时，噪音和震动比较大，如果周围已有邻居入住，可能会对邻居们的生活产生影响。

四、拆改阶段

1、拆改交底：

业主----明确承重墙和非承重墙

设计师----出拆改图纸，明确哪里需要拆，哪里需要新建

工人----现场确定需要敲墙和建墙的位置

2、施工环节&注意事项：

主体拆改----不能敲承重墙，因为损坏承重墙体即是破坏了所在建筑的抗震。

不要一上来就用力砸墙，而是应该先做好大块墙体的切割，再慢慢进行砸墙。

拆除的垃圾清运费要跟装修公司协商好

新建墙体----砌墙*不要一次砌到顶，墙体顶部要斜砌，记得使用轻体砖，做完记得挂网

门窗拆改----不是必做项，注意保护好房屋结构不被破坏，做好加固处理

3、拆改验收：检查是否有敲承重墙

检查门窗拆除是否干净

检查建筑垃圾是否清运干净