

邯郸建筑市场外墙外保温施工及质量控制要点

产品名称	邯郸建筑市场外墙外保温施工及质量控制要点
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	20000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

外墙外保温顾名思义是一种把保温层放置在主体墙材外面的保温做法，因其可以减少点影响，同时保护主体墙材不受多大的温度变形应力，是应用*广泛的保温做法，也是国家大力倡导的保温做法。目前建筑市场外墙外保温越来越备受重视，特别是现在高层建筑越来越多，保温节能及防火灯要求越来越高，今天简单介绍下外墙外保温施工及质量控制要点。

系统构造主要包括：粘结层、保温层、抹面层、饰面层及配件。饰面层应采用饰面砂浆、装饰灰浆等轻质功能性涂层或有良好透气性的水性外墙涂料。

用于建筑外墙保温的做法主要有：1、外墙外保温砂浆；2、外墙内保温砂浆；3、EPS板外墙外保温系统；4、混凝土砌块外墙夹芯保温；5、增强石膏聚苯复合保温板外墙内保温；等等，通过各种做法的保温效果、经济性、施工技术难易程度等比较，外墙外保温砂浆的做法用于外墙装饰为涂料的墙体保温性能较见长，将会得到广泛的应用。

一、外墙外保温砂浆的施工流程：基层处理——弹标准水平线——抹墙体阴、阳用、外窗台和门窗护用——砼基层毛面处理（粘土空心砖提前浇水湿润）——墙面贴灰饼（保温砂浆）——分层抹保温砂浆——洒水养护——铺压耐碱玻纤网格布——抹防水防裂砂浆——检查平整度、垂直度——验收二、施工前的准备

1、材料准备 外墙外保温砂浆：质量控制指标为：干密度 $180-250\text{Kg/m}^2$ ，导热系数 0.06W/(mk) ，抗拉强度 0.1Mpa 压缩性能 0.25Mpa 使用前不得放置达三个月不得雨淋、受潮而结块。耐碱玻纤网格布：孔径为 $6\times 6\text{mm}$ 加强型，其经向和纬向耐碱拉伸断裂强力

均不得小于 $750\text{ N} / 50\text{ mm}$ ，耐碱抗伸断裂强力保留率均不得小于 50% 。防水防裂砂浆：干燥状态和浸水 48 h 后其与保温砂浆的拉伸粘结强度 0.1 Mpa ，同样应避免雨淋、受潮、结块，在保质期内使用。分格条：木制或塑料（实心）均可，制作成楔形。以上材料均应有合格的质保资料，并且抽样检测，杜绝不合格材料用于工程。

2、基层准备 应在基层墙面质量检验合格后方可施工，伸出墙面的消防梯、水落管等应安装完毕，并按外保温系统厚度留出间隙。施工前应将基层墙面的灰尘、污垢、油渍及残留灰块等清洗干净，表面涨模处剔平，低处用水泥砂浆分层补平，墙面孔、洞应堵严；窗台外挑平齐，灰饼、护角按设计和规范做好。砼基面用界面剂进行毛面处理，在两种材料的交接缝处铺贴防裂网。施工前一天基层应浇水湿润，当天粉刷前一小时再次湿润，但抹灰时墙面不应有明水出现，以上作为隐检内容要严格把关。保温砂浆系统 1—基层；2—界面剂；3—保温砂浆；4—抗裂砂浆薄抹面层；5—玻纤网；6—饰面层

三、施工要点和质控措施 1、施工环境：基层及环境空气温度不应低于 5°C ，夏季应避免阳光暴晒，在 5 级以上大风天气和雨天不得施工。2、定人搅拌砂浆：保温砂浆的搅拌应用机械搅拌，搅拌时间 $5 - 6$ 分钟，砂浆稠度 $5 - 7\text{ cm}$ ，随拌随用，一般应在 3 小时内用完，未结块的落地灰须按 $1 : 4$ （重量比）与新材掺合经机械搅拌后方可继续使用；防水防裂砂浆采用 32.5 普通硅酸盐水泥、细砂、防水防裂剂按 $1 : 2 : 1$ （重量比）配制，砂浆稠度为 $6 - 8\text{ cm}$ ，充分搅拌后，静置 5 分钟再搅拌。3、专人检查验收基层处理准备情况，并采用行政管理法层层把关。4、定人粉刷：事前对粉刷工进行技术交底和样板讲解，合格方能上岗、操作。保温层应分层进行施工，先对砼面刷界面剂，然后粉第一层保温层，第一层厚度控制在 $10 - 12\text{ mm}$ ，涂抹时压紧压实并用竹丝轻轻拉毛，然后待初凝后洒水养护；第二层保温砂浆施工时间应与第一层间隔二天，在进行第二层粉刷前应提前一小时对底层保温砂浆湿润，但粉刷时不应有明水，上浆后用木抹搓平（厚 $8 - 10\text{ mm}$ ），并控制墙面的垂直度、平整度（檐口、窗楣、雨棚、阳台、压顶和突出墙面的部位顶面应用水泥砂浆做出坡度，下面应做滴水线）。第二层的保温层养护不得少于七天，不得出现发白脱水现象（定人养护）分格缝的做法：按设计和规范要求设置外墙分格缝，为避免梁填充墙交接处易渗漏的现象出现，此处不得留接槎。埋设楔形分格条，待防水防裂砂浆粉刷后起拔，再用防水剂对分格缝进行防水处理。防水防裂砂浆施工前对保温层浇水湿润，并应将耐碱网格布按预定尺寸裁好，然后将拌制好的防水防裂砂浆抹在保温层上，厚度 $6 - 8\text{ mm}$ ，再竖向铺贴网格布，并用铁抹将网格布压入砂浆中抹平后应用海绵拉细毛。注意：1、网格布接缝处应搭接，搭接宽度不小于 50 mm ，严禁干搭接；2、养护时间不少于七天，不得出现砂浆发白现象；3、防水防裂砂浆表面须平整，无接槎印痕；4、其砂浆停放时间不宜超过三小时，落地灰不得回收使用；5、网格布不得外露 6、在门窗洞口周边等处设置加强网格布

因为保温材料置于建筑物外墙的外侧，基本上可以消除建筑物各个部位的冷、热桥影响。能充分发挥轻新型质高效保温材料的保温效能，相对于外墙内保温和夹心保温墙体，在使用相同保温材料情况下，需要保温材料的厚度较小，达到较高的节能效果。