

# 邯郸外墙翻新公司-邯郸厂房外墙保温翻新-邯郸外墙防水

产品名称	邯郸外墙翻新公司-邯郸厂房外墙保温翻新-邯郸外墙防水
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	2000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

## 产品详情

外墙等建筑围护结构的保温隔热性能是整个建筑物节能的关键，建筑墙体节能保温技术体系可分为以下三类：外墙自保温系统、外墙内保温系统、外墙外保温系统。

外墙自保温系统是指按照一定的建筑构造，采用节能型墙体材料及配套专用砂浆使墙体热工性能等物理性能指标符合相应标准的建筑墙体保温隔热系统。

优缺点：项目整体施工时效性高，价格相对较低，安全性能好，便于维修改造和可与建筑物同寿命等特点。但易产生热桥，内部易形成空气对流，节能效果不佳，材料自身导热系数浮动大，抗震性差等。

外墙内保温系统是在墙体结构内侧覆盖一层保温材料，通过胶粘剂固

定在墙体结构内侧，之后在保温材料外侧作保护层及饰面。

优缺点：将保温材料复合在承重墙内侧，技术不复杂，施工简单，保温材料强度要求较低，技术性能要求比外墙外保温低，造价相对较低。但难以避免“热桥”的产生，墙体内表面易产生结露、潮湿、甚至发霉现象，防水和气密性差，不利于建筑物维护结构的保护，占用室内使用空间，内保温板出现裂缝比较普遍。

外墙外保温系统是由保温层、抹面层、固定材料（胶粘剂、辅助固定件等）和饰面层构成，并固定在外墙外表面的非承重保温构造总称。

优缺点：该技术体系适用范围广；保护主体结构延长建筑物寿命；基本消除了热桥的影响；使墙体潮湿情况得到改善；有利于室温保持稳定，改善室内热环境质量；有利于提高墙体防水和气密性；便于旧建筑物进行节能改造；可相对减少保温材料用量；不占用房屋的使用面积等。但保温层在墙体外侧，所处环境恶劣，对保温体系各材料要求较严格；材料要求配套及相容性好；对保温系统的耐候性和耐久性要求较高；施工难度大，要有素质较好的施工队伍和技术支持。

在上述三种外墙保温技术体系中，我司较多采用外墙外保温技术，饰面材料以涂料、真石漆为主。本文主要介绍外墙外保温的施工工艺流程。

## 1.外墙外保温系统施工工艺

### 1.1施工条件

(1)设计确认的施工图纸齐全，技术方案已通过施工单位、监理单位、

建设单位审核同意。必要时联系厂家技术人员，对其产品施工工序、措施要求进行现场指导。

(2)施工单位必须完成外墙外保温样板，并经设计、甲方工程部等签字确认质量、效果后，方可进行全面施工。

(3)外保温工程施工前，应做好外保温工程的密封和防水构造设计，确保水不会渗入保温层及基层，重要部位应有详图。水平或倾斜的出挑部位以及延伸至地面以下的部位应做防水处理。在外墙外保温系统上安装的设备或管道应固定于基层上，并应做密封和防水设计。

(4)除采用现浇混凝土外墙外保温系统外，外保温工程的施工应在基层施工质量验收合格后进行，保证墙面清洁、干燥、无松散的砂浆和杂物。

(5)除采用现浇混凝土外墙外保温系统外，外保温工程施工前，外门窗洞口应通过验收，洞口尺寸、位置应符合设计要求和质量要求，门窗框或辅框应安装完毕，伸出墙面的消防梯、水落管、各种进户管线和空调器等的预埋件、连接件、雨水管卡、支架应安装完毕，并按外保温系统厚度留出间隙，并做必要的防锈及防水处理。

(6)外保温工程施工期间以及完工后24h内，基层及环境空气温度不应低于5℃。夏季应避免阳光暴晒。在5级以上大风天气和雨天时不得施工。