天鼎218文化金融园 - 租赁部

产品名称	天鼎218文化金融园 - 租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

天鼎218文创园(原世纪天鼎商品交易市场)，位于东城区珠市口原兵器218厂旧址，地处首都“ 核心区的核心地段 ”。毗邻中轴线文化功能拓展区，距离天安门仅826米，珠市口地铁150米，它是一座俄式老工业厂房建筑，园区建筑面积3.5万平方米，由东西配楼和中间共56个俄式穹顶建筑组成。入驻企业可以租用单个房间，也可以组合租用、整层、整栋楼租用。

天鼎218文创园分60多个单元，*小的215平方米。入驻企业可以单个租赁，也可以两个、四个等组合租赁。其中，*大一个单元7个穹顶连在一起，面积3000多平方米。整个穹顶区域还有两个大厅，东侧大厅面积500平方米，西侧大厅面积1300多平方米，西侧大厅未来可以承办高端车展。

天鼎218文创园服务：

为方便入驻企业，园区内还将穿插共享办公区、共享会议室和便利店、书店、餐饮等办公和商业配套。天鼎218文化金融园区的大厅面积长150米、宽110米，挑高为6.6米至11米，充分利用高挑空、自然光照等建筑特色，在园区内部，添加了绿植以及1600余平方米的绿化面积，打造出高低错落的玻璃结构LOFT办公区，为未来入驻企业提供一家一栋的舒适办公环境，两侧还将容纳包括饮食、文化休闲、咖啡交流及艺术展览等多元空间;园区外部，在北门入口处计划打造1300平方米的展示大厅，可以进行艺术展览、举办影视发布会或小型车展等。

天鼎218文创园区可租赁的办公空间将根据入驻企业的需求量身定制、灵活组合，形成风格多样的不同空间配置格局。与此同时，园区将通过室内造景，营造一个由植被和小水系构成的“ 绿色视野 ”氛围，同时也兼具Loft复式穹顶高端办公区，环形观景平台，智慧大阶梯，NEWKEER全球发布大厅、“ 山水人文 ”景观走廊及共享“ 小空间 ”等在内的新营商环境，满足园区入驻企业“ 活动发布、展览展示、互动体验、消费休闲 ”等多元需求。天鼎218文创园区将聚焦发展文化创意、文化金融和文化科技等高端业态。除了文创园区传统的“ 一站式 ”、“ 一条龙 ”的创新增值服务外，园区还将导入个性化的文化科技创新服务、政策支撑服务、投融资服务、知识产权服务、传播推广服务等平台体系，为北京市特别是东城区文化金融融合发展提供又一创新服务平台。同时，园区将充分发挥核心地段区域优势，定期与不定期开展文创金融产品首发和媒体推荐及展览展示活动，致力于为园区入驻企业服务，引领行业新潮流。

天鼎218文创园楼盘参数：

项目总面积：35,000㎡

办公面积：200-800㎡/栋(高挑空LOFT)多栋联排可灵活拼接

付款方式：押三付三

交通：距7、8号线珠市口站50余米

停车位：260个

地址：北京市东城区珠市口东大街甲16号

租金：来电面议

已入驻**企业：人民美术网

天鼎218文创园交通指引：

地铁：7号线珠市口站

天鼎218文创园所在区域交通便捷、通达性好，7号和8号两条地铁交汇的“ 珠市口 ”离园区才50米左右。园区工业文化底蕴丰厚，拥有56个穹顶的俄式建筑风格形态，空间特色十分鲜明。园区的载体空间体量为3万多平方米，规模适中，具备成为首都文化产业地标的潜在基础以及承载“ 高精尖 ”文化金融科技融合业态的优势条件。