

昌吉自建房安全检测鉴定第三方机构

产品名称	昌吉自建房安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

昌吉自建房安全检测鉴定第三方机构从事建筑物改造补强工程设计及施工。企业拥有雄厚技术力量，承接：建筑结构性鉴定，钢结构检测鉴定，牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，厂房外资验厂检测鉴定，旧楼危楼鉴定，厂房房屋承载力检测鉴定，地基基础工程检测，烟囱结构检测鉴定，房屋加层加建检测鉴定，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程技术检测，学校抗震鉴定，加装电梯房屋检测鉴定。老房性检测鉴定。无损检测工程*承包壹级，建筑结构单位，公司有17名注

昌吉自建房安全检测鉴定业务指引：

安全性鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(2) 受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

(5) 作为营业性所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

安全鉴定就是去做房屋的质量安全检测。

建筑工程质量监督部门建议房屋质量的检测程序如下：

调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；

建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；

抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；

检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。

检测房屋倾斜和不均匀沉降现状；

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力；

鉴定：

(同时包括安全性鉴定和使用性鉴定)

(1) 建筑物大修前的全面检查。

(2) 对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3) 建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4) 建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

建筑抗震鉴定：

(1) 对于原设计未考虑抗震设防要求或规定的抗震设防要求已经提高的建筑，特别是提高了抗震设防类别的中小学校舍和医院建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定，并提出处理意见。

(2) 对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑、或超过设计使用年限的建筑，需重新核查抗震措施、验算抗震能力，对建筑的整体抗震性能进行鉴定。