

# 北京市申请地下空间备案欢迎咨询

产品名称	北京市申请地下空间备案欢迎咨询
公司名称	中天振华（北京）企业管理发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	地下空间备案:证明办理、有关流程 服务地:全国 建委验收:开业检审批
公司地址	北京市丰台区丽泽路铭丰大厦602
联系电话	13911249767 13911249767

## 产品详情

使用普通地下室从事商业、文化业以及其他生产经营活动或者作为居住场所的，装饰装修及使用前应当向普通地下室所在地区县建设（房屋）主管部门办理备案。建设单位或使用单位在使用或装饰装修中不得擅自改变地下工程的结构设计，需改变原结构设计的应按规定重新办理审批手续。地下工程应本着“谁投资、谁所有、谁受益、谁维护”的原则，允许建设单位对其投资开发建设的地下工程自营或依法进行转让、租赁。城市地下工程由开发利用的建设单位或使用单位进行管理，并接受建设行政主管部门的监督检查。办理地下空间备案证明的步骤 1、北京市普通地下室使用（出租）登记备案表；2、房屋所有权证；3、产权人或者管理单位的合法证件，出租（转租）普通地下室的还需提供承租人合法证件；4、出租（转租）普通地下室的，提供租赁合同；5、使用（租赁）已抵押的普通地下室，应当提交抵押权人同意的证明；6、转租普通地下室的，应当提交普通地下室所有权人同意的证明；7、普通地下室用于商业、文化娱乐业、旅店业和居住场所使用的，提交消防机构检查合格的证明、卫生主管部门检查合格的证明；8、产权人或者管理单位使用普通地下室的，提交防火、防汛、治安、卫生责任制度；租赁普通地下室的，提交租赁双方签订的防火、防汛、治安、卫生安全使用责任书；9、双方当事人的合法证件原件、复印件，委托他人办理的提交委托书原件、复印件。承租人为（含港、澳、台）单位或个人的，还需提交北京市涉外建设项目事项审查办公室出具的涉外安全合格证明。我们一贯遵循“客户至上，至善至美”之经营理念，致力于为客户提供迅捷、周到的服务。在完善产品质量的同时，始终把为客户提供优良服务作为公司赢得市场的关键。