

# DREAM2049广渠路园区（物业招商部）欢迎您！

产品名称	DREAM2049广渠路园区（物业招商部）欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.60/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

- 1.园区名称：DREAM2049广渠路园区
- 2.园区位置：北京市朝阳区于家围村双桥路198号
- 3.招租面积：330m<sup>2</sup>至2528m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室
- 5.出租价格：2.5-3.5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限：2至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六

DREAM2049（广渠路园区）位于北京市朝阳区于家围村双桥路198号（广渠路东延线同双桥路交汇处），邻近杜仲公园和金田公园以及南洋公园和原乡公园，周边环境优美，交通便利。2049文创园（广渠园）建筑面积12000平米，建筑空间宽敞高大，适适合不同业态的空间需求。招租面积：独栋330m<sup>2</sup>、550m<sup>2</sup>、独栋独院2528m<sup>2</sup>（可分1728m<sup>2</sup>+800m<sup>2</sup>）挑高4.5米至7.2米。园区入住率95%，文化创意企业占比90%，入园企业有二四九六音乐文化传媒、北遇映画、他山映画后期制作、壹HOME胶片摄影，汽车美容/机车俱乐部等各种业态。

广渠路2049文创园广渠园区位于北京朝阳区广渠路东延线同双桥路交汇处，紧邻杜仲郊野公园及金田郊野公园，生态环境优越，交通便利。地铁距离地铁八通线双桥站2.5公里。公交附近有411路、451路、488路、639路、690路、快速公交2线、快速公交2线区间、506路、397路、475路、666路等。

2049文创园广渠园区的落成，将同2049文创园双桥园区形成南北呼应，在文化产业创新实验区核心位置打造产业转型升级的示范带，实现城市功能疏解、区域产业功能转型的带动效应，符合“聚焦通州战略，打造功能完备的城市副中心”的城市定位。2049文创园广渠园区所处广渠路东延线即将成为替代京通快速将新北京与老北京快速联络的中心地带，未来本园区将成为城市功能圈之间联络、互动的必由之路。

DREAM2049广渠路园区【周边产业园】东村文化创意产业园、News Art Park新闻艺术公园、1991文创园、悦创PARK、悦创空间、金田影视产业园、南洋文创园、E9区创新工场、FIND未来、2049文创园、双树云文化科技产业园、北化易心堂文创园、锦珑产业园、北影传奇科技园、辰园贰零空间。推荐园区：东村文化创意产业园、News Art Park新闻艺术公园、1991文创园、悦创PARK、悦创空间、金田影视产业园、南洋文创园、E9区创新工场、FIND未来、2049文创园、双树云文化科技产业园、北化易心堂文创园、锦珑产业园、北影传奇科技园、辰园贰零空间。DREAM2049 Guangqu Road Park [Peripheral Industrial Park] Dongcun Cultural and Creative Industrial Park, News Art Park, 1991 Cultural and Creative Park, Yuechuang PARK, Yuechuang Space, Jintian Film and Television Industrial Park, Nanyang Cultural and Creative Park, E9 District Innovation Workshop, FIND Future, 2049 Cultural and Creative Park, Shuangshuyun Cultural and Technological Industrial Park, Beihua Yixintang Cultural and Creative Park, Jinlong Industrial Park, Beiyong Legend Technology Park, and Chenyuan Zero Space. Recommended parks: Dongcun Cultural and Creative Industrial Park, News Art Park, 1991 Cultural and Creative Park, Yuechuang PARK, Yuechuang Space, Jintian Film and Television Industrial Park, Nanyang Cultural and Creative Park, E9 District Innovation Workshop, FIND Future, 2049 Cultural and Creative Park, Shuangshuyun Cultural and Technological Industrial Park, Beihua Yixintang Cultural and Creative Park, Jinlong Industrial Park, Beiyong Legend Technology Park, and Chenyuan Twenty Space.