

小牛智能物业管理软件开发

产品名称	小牛智能物业管理软件开发
公司名称	微都科技
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区中山大道中38号加悦大厦1103-1109室
联系电话	13005668659

产品详情

物业管理小程序开发，物业管理公众号开发，HU-899-LIAN，物业管理平台搭建，物业管理APP系统搭建

(相关声明：文章资料采集于互联网，仅作为有开发需求者的模式参考,与相关平台没有任何关系，玩家勿扰，如侵权可删。)

小牛智能免费物业管理软件是一款将物业管理的主要事务通过统一的软件平台，小牛智能免费物业管理软件以小区为基本单位，以楼栋或街区为主干，以住宅、商铺、车位为基本单元，通过树状结构建立小区的物业资料库，更好的管理了整个小区的物业信息。

软件特色

人、车资料库：

小区及楼栋形成树状结构，以住宅、商铺、车位为单元管理住户、车位信息。如12栋201房住户共3人，分别王某某、李某某、朱某某，车辆共2辆，车牌分别为HG633致胜、GW678奔驰。包括人员的详细资料，包括姓名、身份证号、性别、年龄、手机号码、邮箱，门禁卡号、门禁有效期，业主/租户；包括车辆详细信息：车牌号码、车辆名称、车身颜色、停车卡号、停车卡有效期；

物业收费管理：

根据不同的类型物业单元（高层住宅、低层住宅、商铺、车位）设置收费标准，缴费时只需点击需要收

费单元和收费期间即完成自动计费，缴费后生成相应报表；

物业费催缴：

系统可以设置物业到期提醒，并可以自动发送**或邮件提醒业主缴费；

管理通知：

系统可以****或邮件，方便及时将有效信息传达给业主；

门禁管理：

以物业单元为准的门禁卡发行、换卡、挂失，人员门禁权限分配，门禁控制器管理。门禁进出记录实时查询，门开关状态实时查询，人员门禁权限实时查询。

停车场管理：

以物业单元为准的停车卡发行、换卡、挂失，停车费收取，车位分配，车辆停放有效期。车辆进出记录实时查询，车辆停放有效期实时查询，停车场费明细和汇总实时查询。临时车辆收费管理。

电梯出入管理：

以物业单元为准的门禁卡（门禁及梯控通用）发行、换卡、挂失，人员电梯权限分配，电梯控制器管理。电梯使用记录实时查询，人员电梯使用权限实时查询。

访客管理：

来访人员换证登记，可以直接扫描二代证和OCR的方式识别驾驶证。快递公司、维保单位可以办固定访客卡进出门禁。