

星创科技广场-主页

产品名称	星创科技广场-主页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

星创科技广场位于上海市张江高科技园区核心区，距2号线广兰路站步行仅400米。项目由三栋11层的高标准甲级写字楼以及一个下沉式商业广场组成。无柱式大开间的楼面布局设计、10米挑高的大堂、办公楼面4.2米的层高以及吊顶架空地板等精装修交付标准，将为入驻张江的企业提供高标准、高效率的办公空间

项目信息

项目地址:上海市浦东新区申江路5005弄

交付时间：现房随时交付 楼层数：11层

总建筑面积：地上面积约62,000平方米；地下约24,000平方米

标准层面积：A栋标准层面积约2,850平米；B/C栋标准层面积约1,650平米

出租面积：200平起

租金：5.5-6元/平方米/天物业费：25元/平方米/月

得房率：75%-80%，大堂A栋大堂10米 电梯A栋：6部客梯，2部货梯

B/C栋：4部客梯，一部货梯车位数：533 供电量：10千伏独立双回路供电

楼板承重：首层3.5KN/；标准层3.0KN/；局部达到8.0KN/ 空调系统：风机盘管空调系统

网络及通讯：服务商包括中国电信、中国联通、中国移动

交付标准：天花吊顶、空调系统、100mm网络架空地板、乳胶漆墙面、消防烟感和喷淋系统、照明系统

、公共区域精装修

周边交通

2号线广兰路地铁步行300米左右 周边公交：615/636/1014、浦东11路、张江1路等

中环高架出入口1公里。

周边配套

麦隆咖啡、员工食堂、全家便利、简餐、茶饮、迷你仓储

万和昊美艺术酒店、星巴克、威尔士、张江人才公寓、天之骄子生活新天地