

# 2023年碧桂园十里银滩维港湾消息【售楼处】碧桂园十里银滩维港湾介绍

产品名称	2023年碧桂园十里银滩维港湾消息【售楼处】碧桂园十里银滩维港湾介绍
公司名称	咨房网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠东县稔山镇亚婆角地段海头埔苑12号楼3单元1层商铺05（注册地址）
联系电话	13189738287 13189738287

## 产品详情

碧桂园十里银滩维港湾楼盘

### 【项目简介】

开发商：碧桂园集团

项目名称：碧桂园十里银滩维港湾（五期）

项目地址：惠州市亚婆角海滨旅游度假区

建筑面积：约 36 万 m<sup>2</sup>

总栋数：39 栋

总户数：7360 户

容积率：3.0

绿化率：34%

梯户比：两梯四户/两梯六户

物业费：2.6 元/m<sup>2</sup>

物业公司：碧桂园物业

在售户型：70-80m<sup>2</sup>1+1房2厅2卫

88-98m<sup>2</sup>+1房2厅1卫

110-118-120m<sup>2</sup>3房2厅2卫

130/134m<sup>2</sup>4房2厅2卫

交付标准：精装交付

交房时间：2020年底-2022年12月

**【区位】**同属香港一片海，粤港澳大湾区中的半山海景房，项目坐落于全球经济活力的“粤港澳大湾区”，地处深圳、深汕合作区中部地区，毗邻大湾区战略发展核心城市——深圳、香港，隶属亚婆角海滨旅游区。

**【交通】**3大高速、2高铁、多班次深港惠业主楼巴，出行便利，45分钟到达深圳、直达香港、1小时广州；

毗邻2大高铁站：惠州南站、惠东高铁站；直通3大机场：惠州机场、宝安机场、白云机场；

十里银滩自有交通中心，业主巴士全天候往返深圳、香港、大亚湾商圈。

**【商业】**全业态商业配套，提供各项生活保障

成熟运营五大商业街，涵盖菜市场、海鲜街、美食街、连锁超市、休闲娱乐等消费业态，囊括家居装修、艺术教育、生活服务等服务业态，满足各项居家生活、休闲娱乐需求。**【教育】**全龄式教育配套，让孩子赢在起跑线

碧桂园十里银滩学校办学仅3年，目前已获得国际IB认证，其首届毕业生被海外大学预录取；十里银滩幼儿园，按照省一级幼儿园的标准进行设计与规划，传承国际化办学经验与国际化管理模式。

**【医疗】**全方位医疗服务，给全家人健康保障

中惠医院，集医疗护理、预防保健、康复理疗于一体，提供就近、方便、快捷的医疗卫生服务；CP长者屋是以护理医院及养老公寓双向经营的养老服务机构，其拥有三十余年专业居家养老服务经验，是美国养老行业的连锁品牌，主要为长者提供科学的个性化护理方案，提供有偿服务，如，护理服务、医疗服务、康复服务、康乐服务、膳食服务等。

**【休闲】**立体化休闲配套，多彩滨海度假生活

五星级标准凤凰酒店、水上运动中心、无边际泳池、银滩体育馆、沙滩游乐场、航空游艇俱乐部等各类游玩基地，体验者既能享受海天风光的优美景色，又能感受酣畅淋漓的游玩乐趣。

下楼即达的海岸、沙滩、休闲绿道、礁石公园等宝贵资源，我国海岸资源稀缺，中国13.8亿人口，海岸

线全长1.8万公里，适合居住的海岸线只有1800公里，人均海岸线1.3厘米，我国热带海岸线进入“厘米时代”，项目拥有得天独厚的自然海洋资源。

社区人文建设成熟，成立超40个社团

银滩目前已经成立超40个社团，包括旗袍协会、舞蹈协会、羽毛球协会、摄影协会、钓鱼协会、管弦乐协会、歌唱协会等多个兴趣爱好社团，社区人文氛围浓厚、邻里关系密切，自成一城。

【物业】由碧桂园控股，使用的是我们的碧桂园智慧物业，洋房2.6元/m<sup>2</sup>，商铺5元/m<sup>2</sup>，2018中国物业服务前三，凭借“五星级的家”和“酒店式服务”，通过BSI（英国标准协会）国家认证，成为中国房企物业服务的国际级名片。【投资价值】

1、港深与惠州同一片海域，维港湾坐拥一线半山海景，其价格仅仅为香港1/20，深圳1/5，真正的价格洼地，价值高地。

2、海景房价值大于城市中心房子。如：深圳福田、罗湖城市中心的房子也就不到7/8万一个平方，深圳的海景房均高于10万一个平方；三亚市区平均房价2万左右，沿海的房子5-6万是起步价。而银滩由于限价政策，价格仅为1.3万左右。

3、自2011年开盘，十里银滩整体均价增长幅度超200%。

五期维港湾户型鉴赏：