

廊坊市房屋安全鉴定收费标准

产品名称	廊坊市房屋安全鉴定收费标准
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

润城房屋安全检测机构，价格优惠，服务周到，诚信务实，口碑较好，期待与您合作！

房屋安全性鉴定分A、B、C、D等级。有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由地区建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能*居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。《危险房屋鉴定标准》里的等级划分表；A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

房屋建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程较重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全鉴定一般需要通过对现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。

一般房屋鉴定单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及较终要求进行了解 and 解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，**保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测

量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，建筑物的长期和良好运行状态，在检测中，为建筑物提供安全方案，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。润诚房屋安全检测公司欢迎合作咨询！