

张江佑越国际-欢迎您

产品名称	张江佑越国际-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

佑越国际（U-PLUS）位于上海市浦东新区祥科路298号

张江中区、张江高科技园区核心地带，未来的**商务聚集区。

汇聚惠普、百度、诺华、腾飞等名企；30万方**国际住宅区、3.5万方商业综合体，一站式商务配套，成熟商务氛围。

技术参数

建筑面积：约37620m² 总层数：8层

标准层面讲：约3000m² 层高：约4.5米

大堂挑高：约9米 楼板承重：标准层250KG/m²

电梯：7部富士精工 空调系统：VRV新风系统 绿化率：25%

交付标准：公共区域精装修，办公区毛坯

车位数量：约263辆，提供部分新能源充电桩

物管公司：东湖物业

租赁面积：255m²-529m²（面积可叠加）

租赁价格：4.5-5元/m²/天 物业费：15.85元/m²/月

车位：100平米配一个固定车位，350元/月