

深圳创汇国际中心 物业招商 租赁中心 深圳写字楼出租

产品名称	深圳创汇国际中心 物业招商 租赁中心 深圳写字楼出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

项目简介 · PROFILE

创汇国际中心 物业租赁中心 欢迎您！

创汇国际中心位于坂雪科技城地标性区域，集商务办公、主题餐饮、文化休闲、智慧生活馆于一体的垂直商务综合体。-2层--4层停车场，-1层公交总站，6-31层写字楼。运 优势园区超10年运营管理，各类企业服务经验丰富，让企业放心发展，入园企业可享受普惠性政策，及政策和园区的扶持政策及补贴等学历，高科技，高层次人才聚集地，招工 便，解决企业高端人才问题。

坂田地标性建筑，5号线直通布吉至龙华，紧邻清平高速口，多元化企业入，科技，研发，电商办公，医疗，贸易等行业。商业红本，可办理租赁合同及场地证明，餐饮各项配套齐全，停车位充足，电商、外贸、科技，教育等多项产业聚焦地，多元化园区，29万方体量，、使用率高，全部带装修，水电齐全、拎包入住、带家具、空调免费用、采光好、有红本。6部电梯、带空调、免费会议室、洽谈室、走廊有公共休息区。

在租面积：100平、158平、228平、328平、365平、430、558平、626平、800平3000平米、大小可以自由组合

租金：90元/m²/月

物业费：16元/m²/月

使用率；70%

停车月卡；400元/月

电梯；10部客梯，2部货梯

【项目优势】；玻璃幕墙立面，闪耀霓虹夜景。

周围环绕人才保障房、公寓、名校等，紧邻雪象体育公园。

大厦内运营服务中心、路演大厅、会议中心、商超、创客咖啡等配套齐备上市物业，品牌实力保证。紧挨环城路、坂银通道，上清平高速，南坪快速，沈海高速，水官高速都只在1公里范围。适合办公、电商、科研、互联网、旅游、贸易、培训、直播、金融、广告等行业入驻。餐饮、便利店、购物中心、电影院、酒店、银行网点、体育馆、健身房、图书馆等一应俱全。可申请创业补贴、场地补贴、社保补贴、初创补贴等福利，宽带已入户，带大货梯上下便，有多部客梯电梯，等待时间短；

创汇国际中心位于深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处，东邻环城南路及诺德中央道CBD，南邻南坪快速及万科第五园手造文化街，西邻五和大道及四季花城，北邻龙路主干道及坂田地铁站；距离5号线坂田站780米，步行12分钟；距离深圳市龙岗区环中线杨美地铁站首出租车(五和杨美地铁站送车点)站1489米，步行22分钟；距离5号线杨美1472米，步行21分钟；附近有多条公交线路汇聚于此，穿梭城市各地，令工作轻松愉快，交通便利。